

Квартира

Опатія, Кварнер



Код	RE-AB-QBR2
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатія
Город	Опатія
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	300 м
Площадь	127 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 750 000

Экстравагантная новая ультрасовременная резиденция с бассейном, садом, гаражом, кладовыми и лифтом в Опатии всего в 300 метрах от моря!

Уникальный бутик-проект эксклюзивных квартир с одной, двумя и тремя спальнями, с видом на Адриатическое море, современным архитектурным стилем, современными роскошными интерьерами и новейшими домашними технологиями.

Эти пять выдающихся роскошных квартир предлагают хорошо распределенные внутренние пространства, где гостиная, столовая и полностью оборудованная современная кухня с барной стойкой сливаются в жилое пространство, из которого открывается максимальный вид от дверей и окон от пола до потолка.

Соединение между внешним и внутренним пространством плавное благодаря просторным крытым и открытым террасам – идеальное место, чтобы расслабиться и насладиться видами на исторический центр города, Адриатическое море и нетронутую природу островов Крк и Црес.

Каждая из квартир отделана по очень высоким стандартам и с использованием лучших материалов, что создает идеальную среду для жизни.

В просторных спальнях есть встроенные шкафы, а в главной спальне есть гардеробная и красивая ванная комната. Снаружи ухоженный сад окружает элегантный бассейн – место для отдыха и наслаждения.

Каждая деталь была продумана, чтобы жизнь здесь стала особенным опытом. Повсюду имеется изысканная сантехника, включая пол с подогревом, кондиционер с горячей и холодной водой, а также двери от пола до потолка, обеспечивающие максимальный обзор, позволяющий проникать естественному свету. В каждой спальне есть встроенные шкафы и ванная комната с фарфоровой сантехникой. Главная спальня красиво оформлена и оснащена раздвижными дверями, через которые открывается потрясающий вид с личной террасы. Недвижимость предлагает частный подземный гараж и кладовые, которые напрямую связаны с апартаментами с лифтом. Кроме того, роскошные материалы, частные крытые и открытые террасы и сад с элегантно оформленным бассейном создают элегантный дом открытой планировки, предлагающий жизнь с комфортом и стилем.

Особенности резиденции:

- Полы с подогревом для комфортного проживания 365 дней в году
- Частная терраса
- Крытый и уличный камин
- Стекланные фасады от пола до потолка
- Частный бассейн (некоторые апартаменты)
- Общий бассейн (все апартаменты)
- Возможности персонализации интерьера
- Полностью оборудованная кухня
- Встроенные шкафы
- Горячее и холодное кондиционирование
- Частная подземная парковка

- Входной зал
- Лобби

Предлагается к продаже следующая квартира:

КВАРТИРА 2 - 104 кв.м. - салон, кухня, 2 спальни, 2 санузла, терраса 21 кв.м. - гараж, парковка, прачечная -Общая площадь составляет около ок. 127 кв.м.- Цена 720 000 евро вкл. НДС.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Опатіја, Кварнер



Цена за м²:
5906 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4945 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4907 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4490 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4168 €

Квартира

Оратіја, Кварнер



Квартира

Опатија, Кварнер

