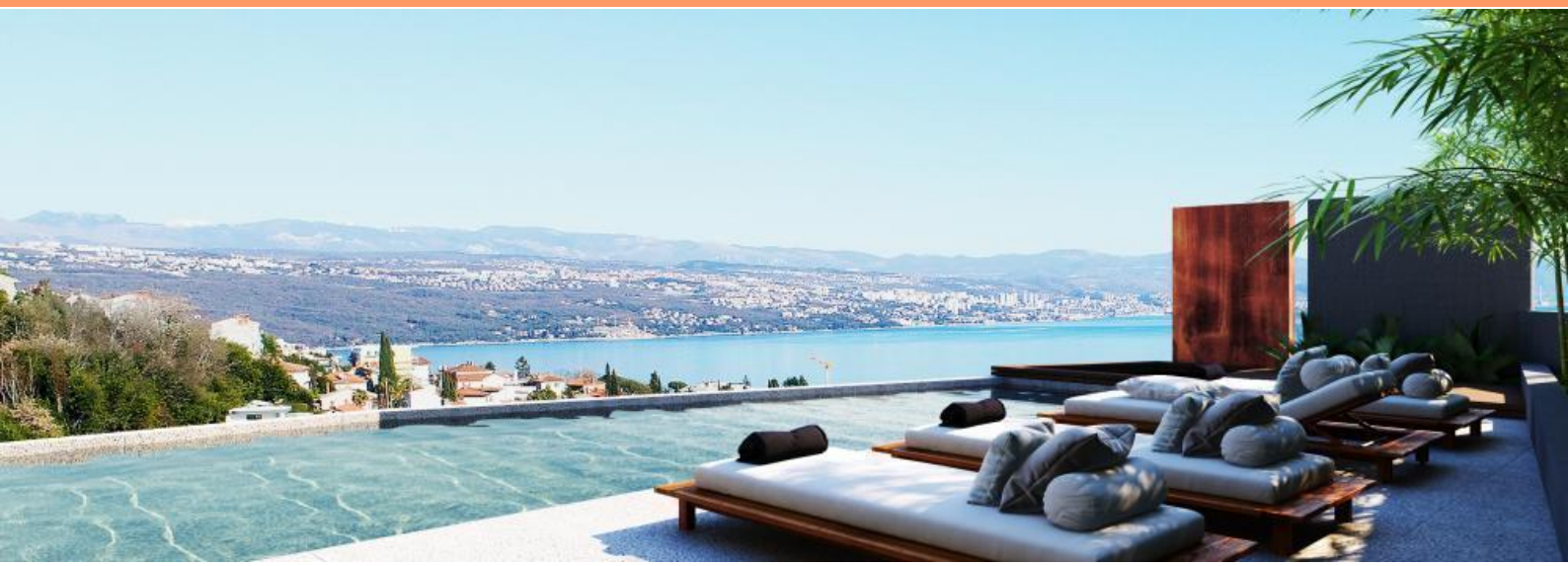
Квартира
Opatija, Кварнер



Код	RE-AB-QBR1
Тип	Квартира
Регион	Кварнер › Опатия
Город	Opatija
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	300 м
Площадь	124 м2
Спальни	1
Ванные	1
Цена	€ 675 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Opatija, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Новая бутик-резиденция предлагает роскошные апартаменты высокого класса в Опатии, всего в 300 метрах от реки, набережной и Адриатического моря!

Экстравагантная новая резиденция с бассейном, садом, гаражом, кладовыми и лифтом в Опатии! Уникальный бутик-проект эксклюзивных квартир с одной, двумя и тремя спальнями, с видом на Адриатическое море, современным архитектурным стилем, современными роскошными интерьерами и новейшими домашними технологиями.
Эти пять выдающихся роскошных квартир предлагают хорошо распределенные внутренние пространства, где гостиная, столовая и полностью оборудованная современная кухня с барной стойкой сливаются в жилое пространство, из которого открывается максимальный вид от дверей и окон от пола до потолка.
Соединение между внешним и внутренним пространством плавное благодаря просторным крытым и открытым террасам – идеальное место, чтобы расслабиться и насладиться видами на исторический центр города, Адриатическое море и нетронутую природу островов Крк и Црес.
Каждая из квартир отделана по самым высоким стандартам и с использованием лучших материалов, что создает идеальную среду для жизни.
В просторных спальнях есть встроенные шкафы, а в главной спальне есть гардеробная и красивая ванная комната. Снаружи ухоженный сад окружает элегантный бассейн – место для отдыха и наслаждения.
Каждая деталь была продумана, чтобы жизнь здесь стала особенным опытом. Повсюду имеется изысканная сантехника, включая пол с подогревом, кондиционер с горячей и холодной водой, а также двери от пола до потолка, обеспечивающие максимальный обзор, пропускающий естественный свет. В каждой спальне есть встроенные шкафы и ванная комната с фарфоровой сантехникой. Главная спальня красиво оформлена и оснащена раздвижными дверями, через которые открывается потрясающий вид с личной террасы. Недвижимость предлагает частный подземный гараж и кладовые, которые напрямую связаны с апартаментами с лифтом. Кроме того, роскошные материалы, частные крытые и открытые террасы и сад с элегантно оформленным бассейном создают элегантный дом открытой планировки, предлагающий жизнь с комфортом и стилем.

Ключевые преимущества:

- Пол с подогревом
- Частная терраса
- Крытый и уличный камин
- Стеклянные фасады от пола до потолка
- Роскошный гидротерапевтический бассейн (некоторые апартаменты)
- Роскошный спа-бассейн (в некоторых апартаментах)
- Общий бассейн с подогревом и гидромассажная ванна
- Возможности персонализации интерьера
- Полностью оборудованная кухня
- Встроенные шкафы

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

- Горячее и холодное кондиционирование
- Частная подземная парковка
- Входной зал
- Лобби

Ап.1.
Квартира на первом этаже площадью 97,87 кв.м. с террасой 35,87 кв.м., частным бассейном. Общая площадь около 124 кв.м.
В квартире есть салон 35 кв.м, кухня 7,6 кв.м, спальня 19,66 кв.м, ванная комната, прачечная и замечательная терраса 35,87 кв.м.
Два парковочных места, кладовая, дополнительная комната включены в стоимость.
Цена с НДС 675000 евро.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Opatija, Кварнер

Цена за м²:
5444 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
4936 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
4893 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4489 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
4167 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

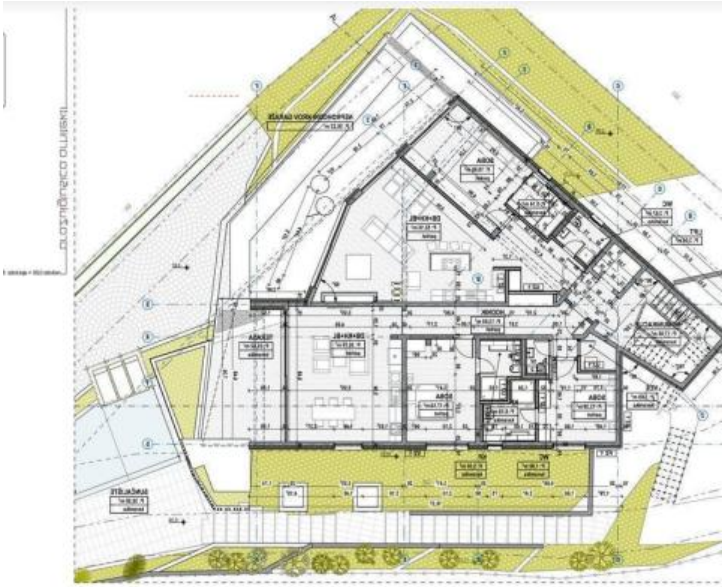
Квартира
Opatija, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Opatija, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Opatija, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Opatija, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com