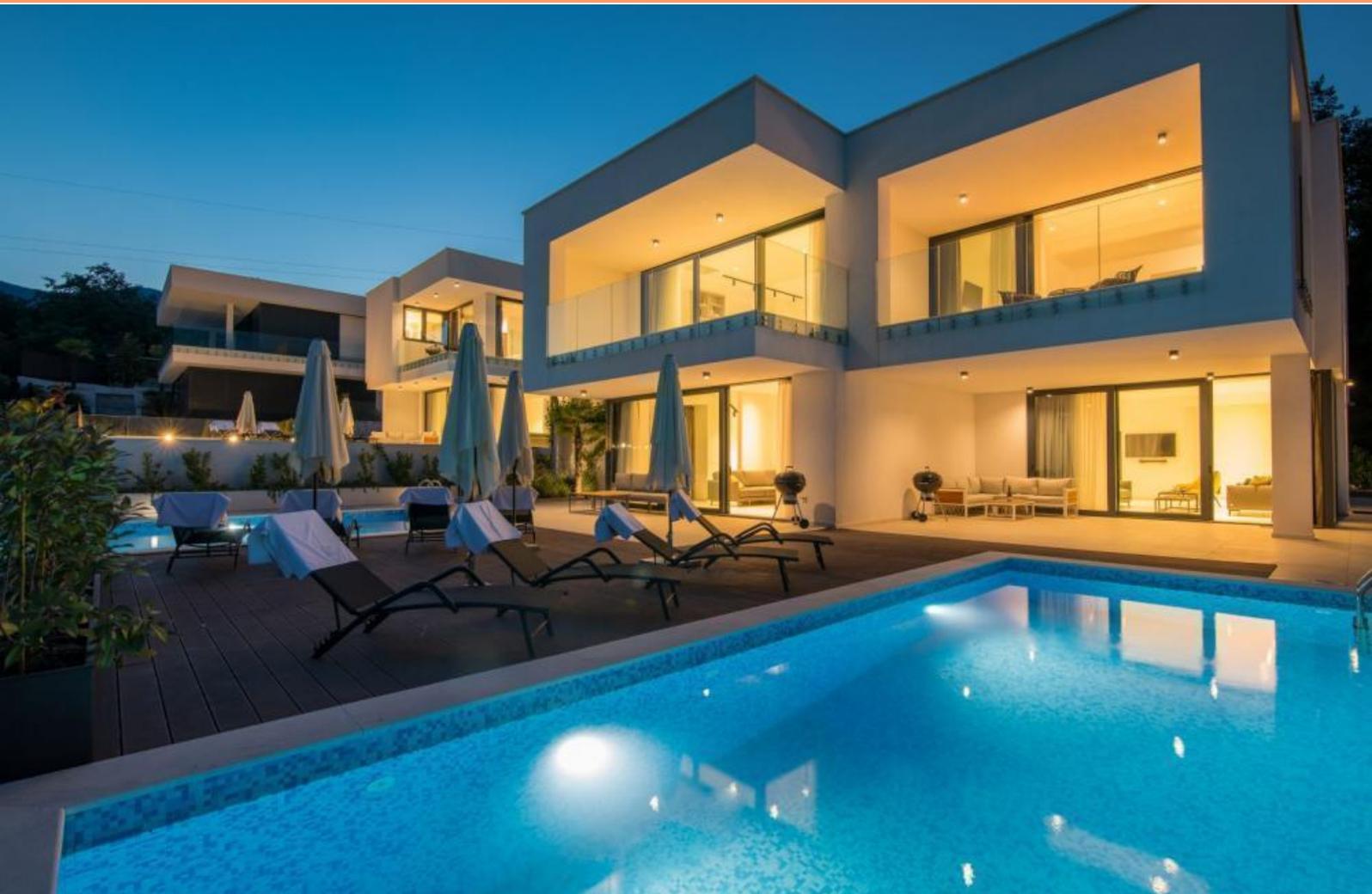


Вилла

Вергинас, Кварнер



Код	RE-U-19905
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Verzinac
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1500 м
Площадь	247 м2
Участок	550 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 960 000

Современная стильная вилла с прекрасным видом на море в Опатии, ок. 1,5 км от моря!

С одним из самых красивых видов на Кварнерский залив, расположенная в бухте, защищенная от боры, хорошо построенная и оборудованная в отличном месте, эта замечательная современная вилла предлагает вам незабываемый отдых.

Его жилая площадь 247 м² простирается на три этажа - подвал, цокольный этаж и первый этаж. На цокольном этаже этой красивой виллы находится помещение, предназначенное для фитнеса (36 м²), котельная (33 м²), машинное отделение бассейна (6 м²), кладовая и гараж на три машины. На первом этаже 78 м² есть просторная гостиная с большими стеклянными стенами, кухня с обеденной зоной и гостевой туалет.

На первом этаже площадью 94 м² расположены три спальни с отдельными ванными комнатами, одна из которых имеет выход на балкон, где можно насладиться прекрасным видом на море.

Вилла оборудована системой кондиционирования воздуха, системой отопления и охлаждения, а также подогревом полов - тепловыми насосами. В отделке использовались только качественные материалы, благодаря чему вилла получает статус элитного объекта.

Сад этой виллы составляет 350 м² без учета площади, занимаемой домом, а общая площадь участка составляет 550 м².

Во дворе есть сад, бассейн (30 м²) с пляжем и два открытых парковочных места.

Расстояние по воздуху от моря всего 1500 метров, а дорога до первого пляжа около 3 км.

Примечание:

Покупатель не платит налог на передачу недвижимости, потому что цена включает НДС. Идеальный дом для тех, кто хочет арендовать, а также как возможность для роскошного семейного дома.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3887 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5739 €

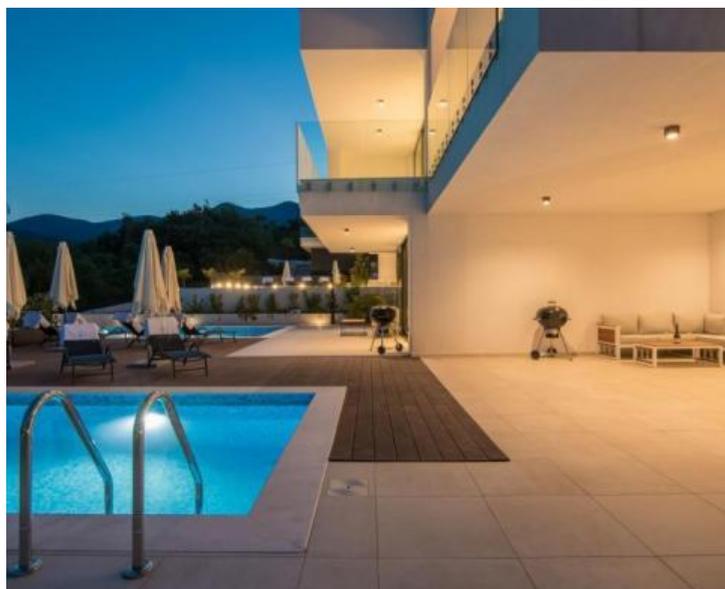
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4267 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Вергинас, Кварнер



Вилла Вергинас, Кварнер



Вилла

Вергинас, Кварнер



Вилла

Вергинас, Кварнер



Вилла

Вергинас, Кварнер



Вилла

Вергинас, Кварнер

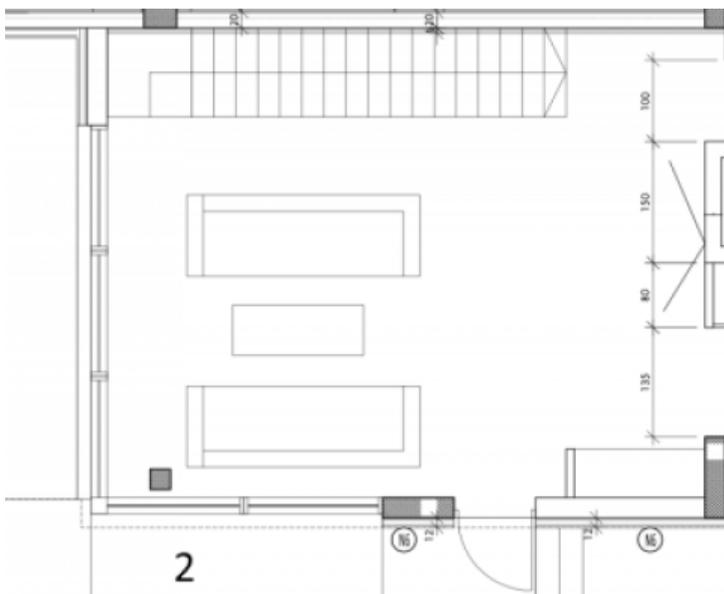
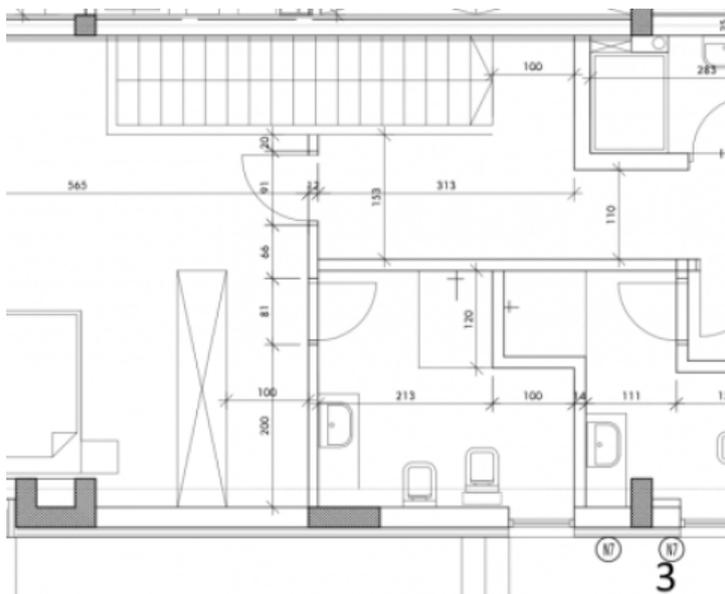


Вилла Вергинас, Кварнер



Вилла

Вергинас, Кварнер



Вилла Вергинас, Кварнер

