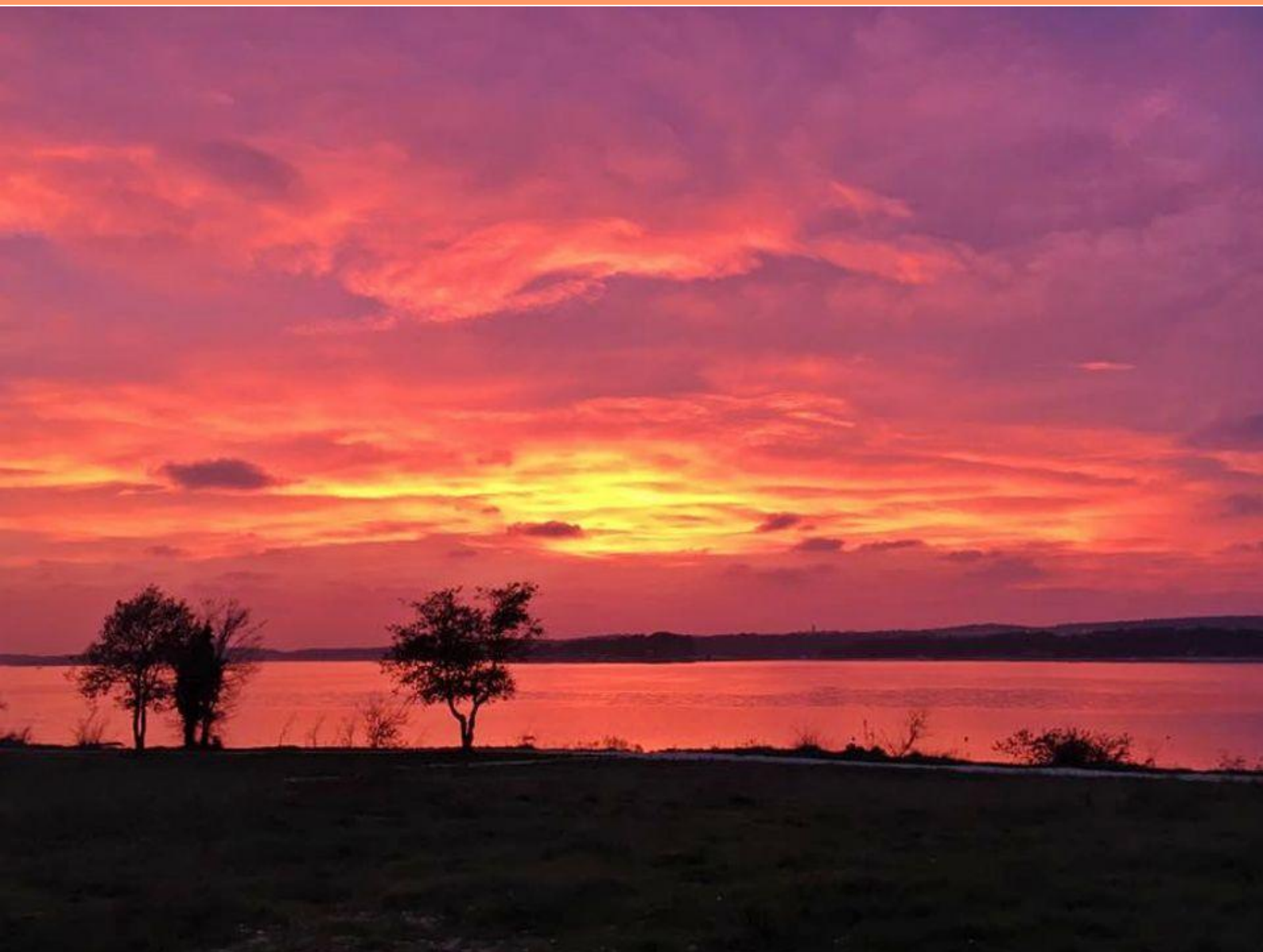


Квартира

Medulin, Истрия



Код	RE-U-19633
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	140 м
Площадь	70 м2
Спальни	2

Квартира

Medulin, Истрия



Ванные

1

Цена

€ 324 000

Прекрасная полностью меблированная и оборудованная квартира в Медулине всего в 140 метрах от моря!

Жилой комплекс в тихом районе оживленного Медулина предлагает несколько квартир на продажу всего в 140 метрах от моря и пляжей.

Квартиры в комплексе продаются полностью меблированными и оборудованными.

Они использовались для сдачи в аренду в течение 10 лет, в 2022-2023 годах здания были отремонтированы, прежде чем выставляться на продажу.

Квартиры сгруппированы в двухэтажные здания, по две квартиры в каждом здании (на первом этаже и на верхнем этаже).

Из некоторых апартаментов на верхних этажах открывается вид на море.

Объект продажи – квартира площадью 70,99 м² на первом этаже здания.

Площадь квартиры без дополнительных частей (парковочное место и сад) и боковой части (балкон) составляет 53,4 м².

Он состоит из двух спален, ванной комнаты и жилого помещения, объединяющего гостиную, столовую и кухню с выходом на террасу.

В квартире есть сад и одно парковочное место. Эта квартира в привлекательном месте является идеальной возможностью для приятной семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях.

Продавец - юридическое лицо.

Отличное расположение!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4629 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3845 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3661 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира

Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Medulin, Истрия



Квартира

Medulin, Истрия



Квартира Medulin, Истрия

