



Код	RE-U-19778
Тип	Новостройка
Регион	Истрия > Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	140 м
Площадь	70 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 267 000

Жилой комплекс в тихом районе оживленного Медулина предлагает несколько квартир на продажу всего в 140 метрах от моря и пляжей.

Квартиры в комплексе продаются полностью меблированными и оборудованными.

Они использовались для сдачи в аренду в течение 10 лет, в 2022-2023 годах здания были отремонтированы, прежде чем выставляться на продажу.

Квартиры сгруппированы в двухэтажные здания, по две квартиры в каждом здании (на первом этаже и на верхнем этаже).

Из некоторых апартаментов на верхних этажах открывается вид на море.

Предмет продажи - квартира площадью 70,42 м² на первом этаже здания.

Чистая площадь квартиры без дополнительных площадей (парковочное место и сад) и боковых частей (террасы) составляет 53,5 м². Он состоит из двух спален, ванной комнаты и жилого помещения, объединяющего гостиную, столовую и кухню, а также двух террас. В квартире есть часть сада и одно парковочное место.

Эта квартира в привлекательном месте является идеальной возможностью для приятной семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях.

Продавец - юридическое лицо.

Таких квартир в комплексе больше.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3814 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4475 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4019 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4262 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3987 €

Новостройка

Medulin, Истрия



Новостройка Medulin, Истрия

