

Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



| | |
|---------------------------|---------------|
| Код | RE-U-19626 |
| Тип | Дом |
| Регион | Истрия > Пула |
| Город | Medulin |
| Первая линия | Нет |
| Вид на море | Да |
| Расстояние до моря | 140 м |
| Площадь | 144 м2 |
| Участок | 212 м2 |
| Спальни | 4 |
| Ванные | 2 |
| Цена | € 580 000 |

Прекрасный дом в Медулине всего в 140 метрах от моря и пляжей. Дом принадлежит жилому комплексу, принадлежащему солидному юридическому лицу. На данный момент в комплексе продается несколько квартир, на ваш выбор. Комплекс был построен в 2010 году и на протяжении 10 лет использовался для сдачи в аренду. В 2022-2023 годах он был отремонтирован для продажи.

Площадь данного дома составляет 144 кв.м. Земельный участок 212 кв.м.

Дом, спроектированный как многоэтажное здание, простирается через цокольный и первый этажи и состоит из двух многоуровневых жилых единиц.

На первом этаже находится жилой блок площадью 73,54 м². Площадь квартиры без аксессуаров (парковочное место и сад) и боковой части (крытая терраса) составляет 54,95 м². Он состоит из двух спален, ванной комнаты и гостиной, которая объединяет гостиную, столовую и кухню с выходом на террасу.

На первом этаже находится жилой блок площадью 70,99 м². Площадь квартиры без аксессуаров (лестница, парковочное место и сад) и боковой части (полузакрытый балкон) составляет 53,4 м². Он состоит из двух спален, ванной комнаты и гостиной, которая объединяет гостиную, столовую и кухню с выходом на просторный балкон.

Сад озеленен и содержит два парковочных места. Имущество полностью оборудовано и меблировано и продается как таковое, на 100% готовое к сдаче в аренду.

Исключительное расположение и пространственная организация интерьера этой собственности дает возможность для комфортной семейной жизни или инвестиции в уже хорошо зарекомендовавший себя туристический арендный бизнес.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4028 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2759 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2660 €

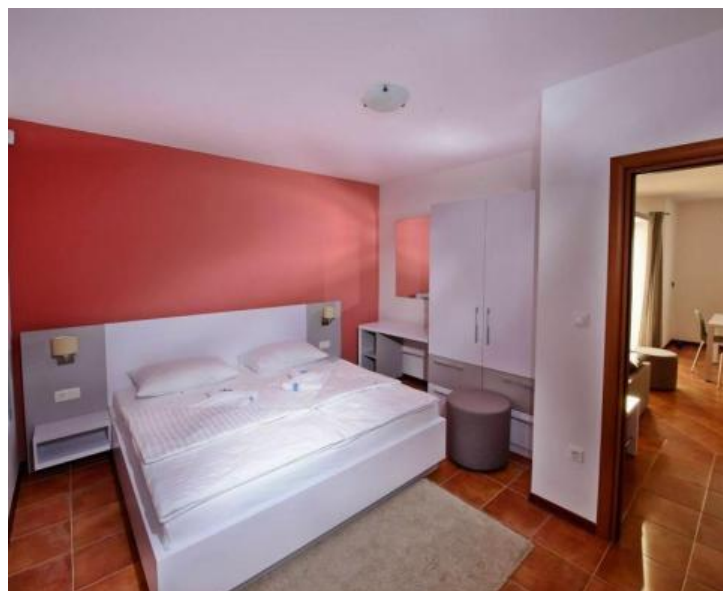
Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2589 €

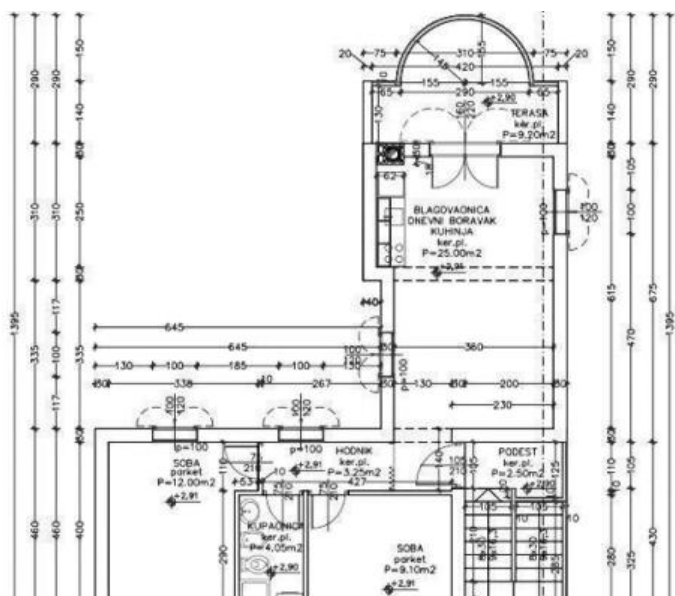
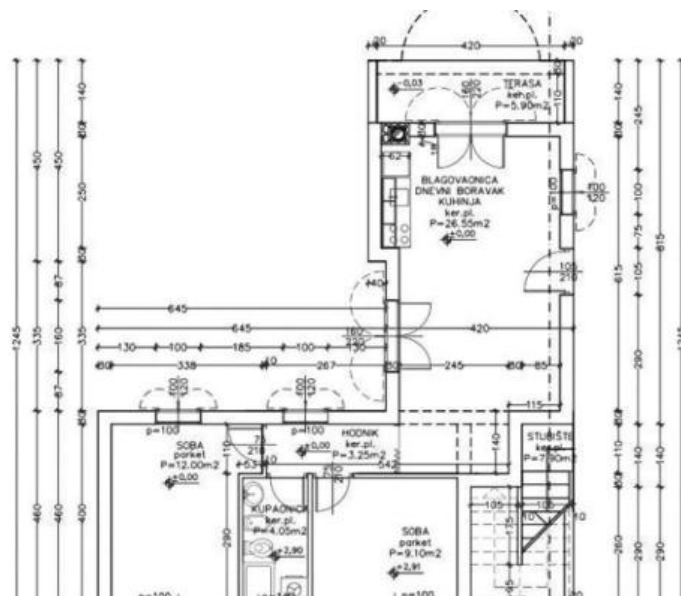
Дом Medulin, Истрия



Дом Medulin, Истрия



Дом Medulin, Истрия



ДОМ

Medulin, Истрия

