Дом
Medulin, Истрия

Код	RE-U-19775
Тип	Дом
Регион	Истрия › Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	140 м
Площадь	142 м2
Участок	123 м2
Спальни	4
Ванные	2
Цена	€ 534 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Medulin, Истрия

Мы рады предложить несколько домов в комплексе, расположенном в тихом районе оживленного Медулина всего в 140 метрах от моря.
Из некоторых домов открывается вид на море.
Они были построены в 2010 году, использовались для сдачи в аренду в течение десяти лет и теперь отремонтированы в 2022-2023 годах и готовы к продаже.

Пример дома 148 кв.м. имеет две квартиры.
На первом этаже находится жилой блок площадью 70,42 м². Площадь квартиры без аксессуаров (парковочное место и сад) и боковых частей (терраса) составляет 53,5 м². Он состоит из двух спален, ванной комнаты и гостиной, которая объединяет гостиную, столовую и кухню, а также две террасы.
На первом этаже находится жилой блок площадью 72,38 м². Площадь квартиры без аксессуаров (лестница, парковочное место и сад) и боковых частей (терраса) составляет 57,5 м². Он состоит из двух спален, ванной комнаты и гостиной, которая объединяет гостиную, столовую и кухню, а также две террасы.
Сад озеленен и содержит два парковочных места. Недвижимость полностью оборудована и меблирована и продается как таковая, готовая к сдаче в аренду.
Продавцом рассматриваемого имущества является авторитетное юридическое лицо.

Таких домов в продаже в комплексе больше.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Medulin, Истрия

Цена за м²:
3761 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
2751 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
2654 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
2883 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
2590 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Medulin, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Medulin, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

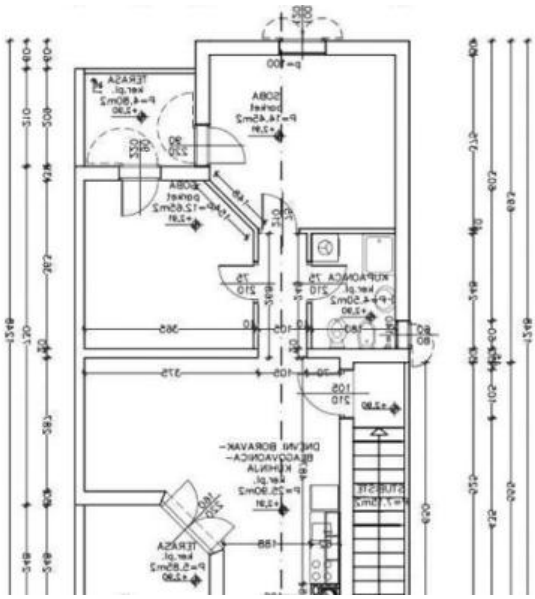
Дом
Medulin, Истрия

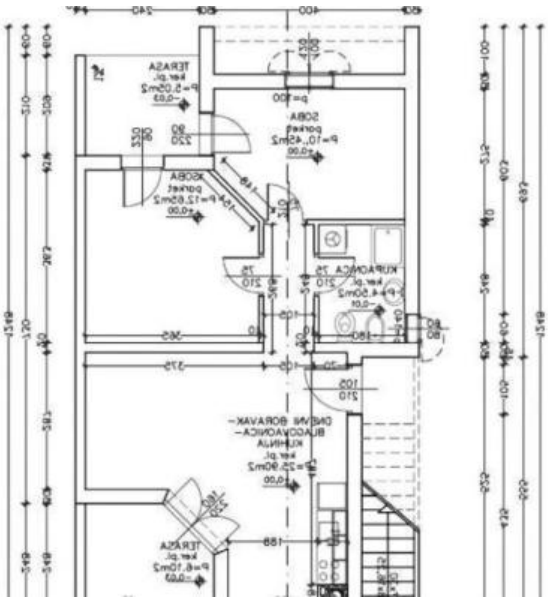
Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Medulin, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

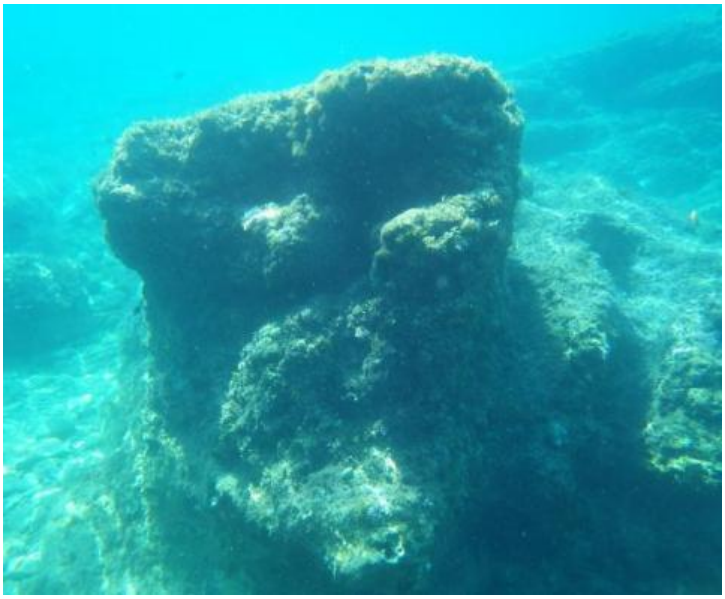




Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Medulin, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Medulin, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com