Участок
Labin, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Код	RE-U-18738
Тип	Участок
Регион	Истрия › Рабац-Лабин
Город	Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	3100 м
Участок	21834 м2
Цена	€ 140 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Labin, Истрия

Сельскохозяйственная земля 21 834 кв.м. в Лабинском районе 3 км от моря.
В районе очаровательного городка Лабин продается просторная сельскохозяйственная земля в тихом месте, в самом сердце природы.
Земля состоит из двух участков, 40 м друг от друга.
Первый участок занимает площадь 10 620 м2, имеет правильную прямоугольную форму, которая расширяется внизу. Поверхность частично расчищена, т.е. начало участка ровное и расчищенное, а местность в продолжении застройки представляет собой пологий склон, заросший лесом.
Второй участок, расположенный непосредственно под первым, на расстоянии 40 м, занимает площадь 11 214 м2. Поверхность второго участка имеет небольшой уклон из-за строительства и заросла лесом. Форма участка – правильная прямоугольная форма.
Оба участка имеют подъездную дорогу из щебня. Назначение первого участка – пашня, а второго участка – лесные нужды. Инфраструктура расположена рядом с первым участком, т.е. в пределах 20 метров от указанной сельскохозяйственной земли.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Labin, Истрия

Цена за м²:
6 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
157 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
120 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
266 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
180 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Labin, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Labin, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com