

Дом

Ђађана, Истрия



Код	RE-U-19653
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Ђађана
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	150 м
Площадь	104 м2
Участок	500 м2

Дом

Фаžана, Истрия



Спальни	3
Ванные	1
Цена	€ 510 000

Дом в известной и популярной Фажане, заселенной еще во времена Римской империи, всего в 150 метрах от моря!

Общая площадь 104 кв.м. Земельный участок 500 кв.м.

Дом построен в 1964 году. Полная адаптация произведена в 2010 году.

Он состоит из прихожей, кухни, столовой с гостиной, ванной комнаты, 2 больших спален и одной маленькой детской комнаты. В саду есть летняя кухня, гараж и таверна для общения, через которую можно выйти на верхнюю террасу, с которой частично видно море и острова Бриони.

В доме есть кондиционер, а в зимние месяцы используется дровяная печь с поташом.

Новый владелец имеет возможность добавить еще два этажа до максимум 10м. В непосредственной близости находятся все объекты для жизни современного человека, такие как: магазин, почта, детский сад, школа и общественный транспорт, всего 150 м от кристального моря, набережная вдоль моря и прекрасные пляжи юго-западной Истрии. .

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4904 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2751 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2654 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2885 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2590 €

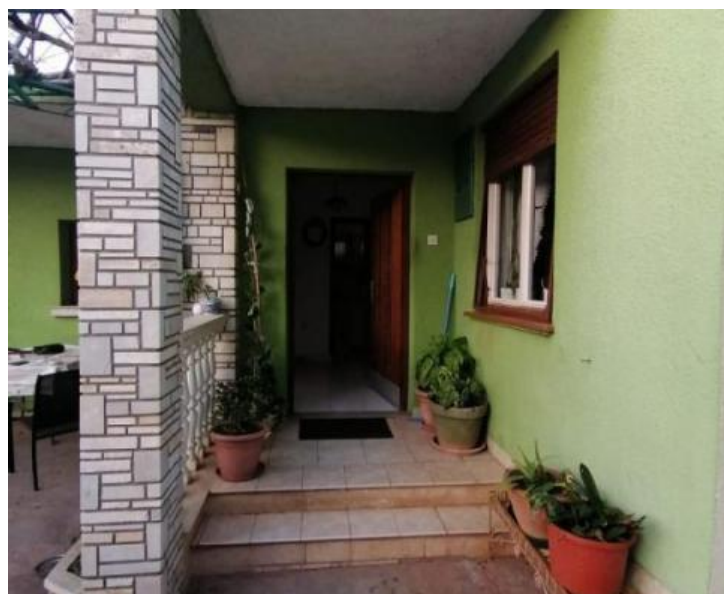
Дом

Фаžана, Истрия



Дом

Гаžана, Истрия



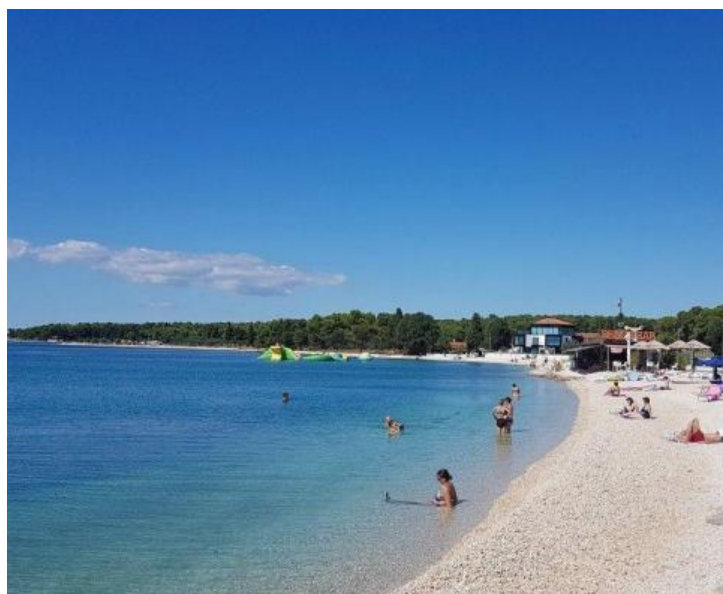
Дом

Гаžана, Истрия



Дом

Гаžана, Истрия



Дом

Гаžана, Истрия



Дом

Гаžана, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом

Фаžана, Истрия



Дом

Фаžана, Истрия

