

Дом

Kastel Stari, Далмация



Код	RE-LB-IRO1412
Тип	Дом
Регион	Далмация > Сплит
Город	Kastel Stari
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	80 м
Площадь	384 м2
Спальни	6
Ванные	1
Цена	€ 225 000

Скидка! Цена снижена с 250 000 евро до 225 000 евро!

Прекрасная инвестиция в недвижимость — традиционный каменный дом, расположенный в старом центре города Каштел-Стари, всего в 80 метрах от моря, прекрасных пляжей, ресторанов и всех других удобств, необходимых для приятного отдыха.

Привлекательное расположение между известными туристическими центрами Трогиром и Сплитом. Расстояние до международного аэропорта Сплита составляет 5 км.

Общая площадь дома составляет 384 м², распределена на первый этаж, 2 этажа и мансарду. На последнем этаже расположена просторная терраса площадью 39 м², что является настоящей редкостью в старых каменных домах.

Дом требует полной реконструкции, уже получено разрешение на эксплуатацию и предварительный проект реконструкции.

Это, безусловно, объект с огромным потенциалом и реальной возможностью его использования в туристических целях!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
586 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3239 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2483 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2880 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2575 €

Дом

Kastel Stari, Далмация



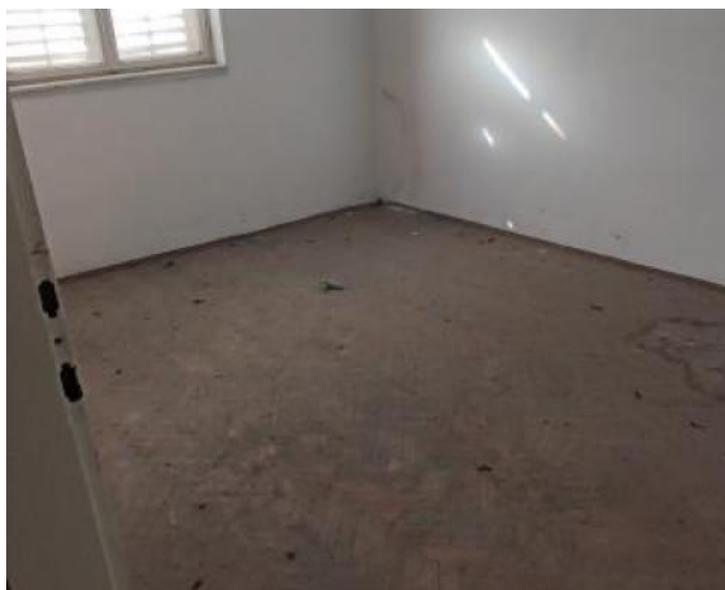
Дом

Kastel Stari, Далмация



Дом

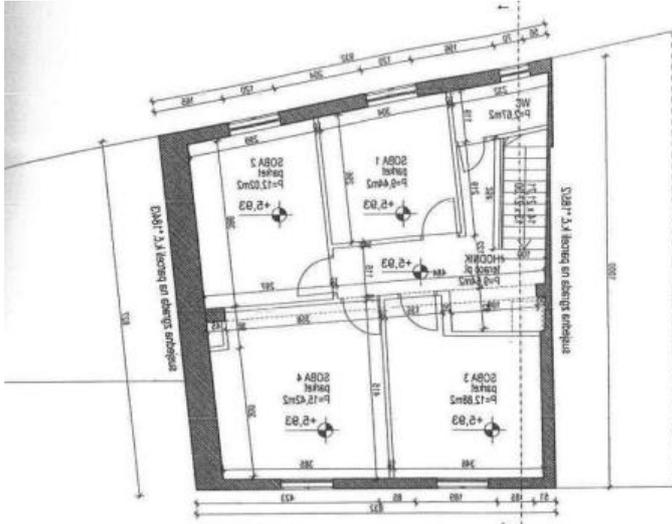
Kastel Stari, Далмация



Дом

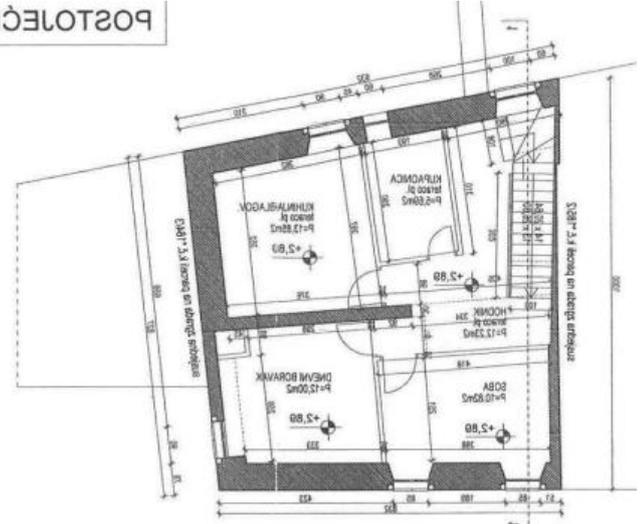
Kastel Stari, Далмация



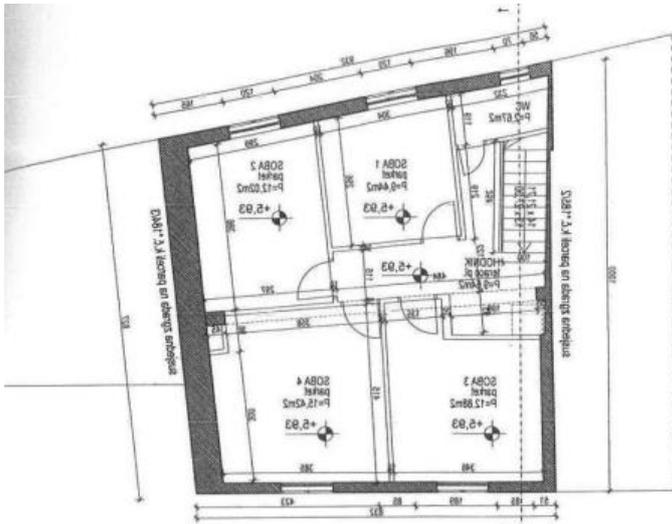


TAK .S

POSTOJEĆE STARI

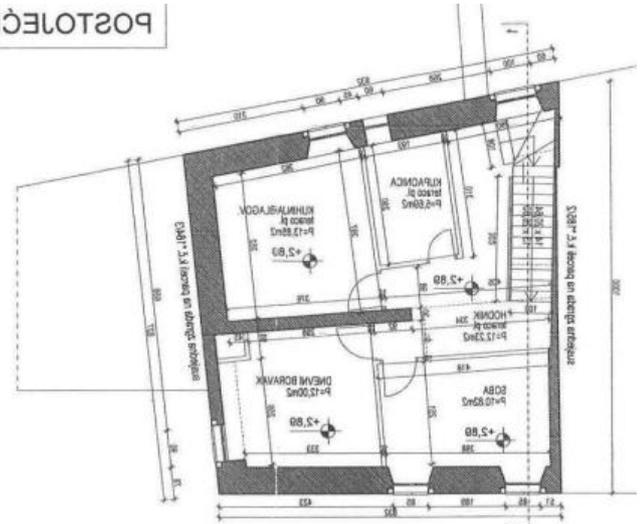


TAK .1



TAK .S

POSTOJEĆE STARI



TAK .1