

# Мини-отель

Rabac, Labin, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-19680
<b>Тип</b>	Мини-отель
<b>Регион</b>	Истрия > Рабац-Лабин
<b>Город</b>	Rabac, Labin
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	800 м
<b>Площадь</b>	220 м2
<b>Участок</b>	1090 м2
<b>Спальни</b>	6
<b>Ванные</b>	4
<b>Цена</b>	€ 650 000

# Мини-отель

## Рабас, Лабин, Истрия



Апарт-дом из 4 квартир с ослепительным видом на море в районе Рабас всего в 800 метрах от моря!  
Общая площадь 220 кв.м. Земельный участок 1090 кв.м.

Дом 2010 года постройки.

Этот туристический объект является одним из тех, которые могут обеспечить комфорт своему будущему владельцу, начиная от самой поверхности и заканчивая качественными материалами, использованными в строительстве, отделке и мебелировке, а также близостью к пляжам и морю.

Дом разделен на цокольный и второй этажи и состоит из четырех жилых единиц.

Первый этаж состоит из двух жилых блоков по 48 м<sup>2</sup> каждый. Каждая жилая единица состоит из спальни, ванной комнаты и жилой зоны, которая объединяет гостиную, столовую и кухню с выходом на террасу с видом на море.

Этаж состоит из двух жилых блоков по 54 м<sup>2</sup> каждый. Каждая жилая единица состоит из двух спален, ванной комнаты и жилой зоны, которая объединяет гостиную, столовую и кухню с выходом на террасу с открытым видом на море, Црес и окрестности.

Сад огорожен и оформлен в средиземноморском стиле.

Эта туристическая недвижимость полностью мебелирована и оборудована и продается как таковая.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Мини-отель

Рабас, Лабин, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
8636 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2156 €

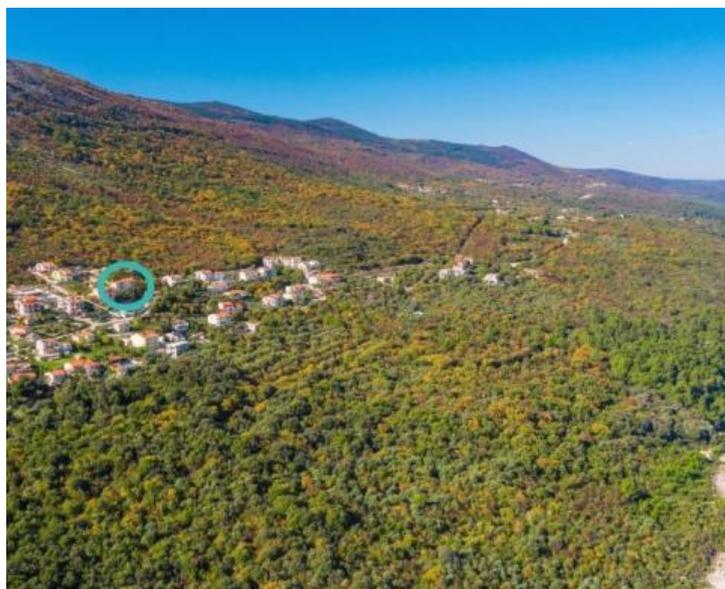
Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
1703 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2709 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2332 €

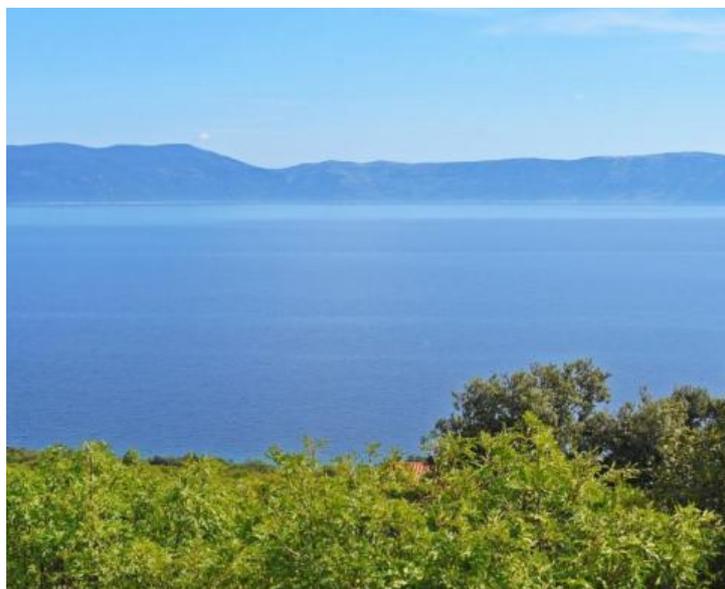
# Мини-отель

Rabac, Labin, Истрия



# Мини-отель

Rabac, Labin, Истрия



# Мини-отель

Рабас, Лабин, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Мини-отель

Rabac, Labin, Истрия



# Мини-отель

Rabac, Labin, Истрия



# Мини-отель

Rabac, Labin, Истрия



# Мини-отель

Rabac, Labin, Истрия

