

Вилла

Omis, Далмация



Код	RE-LB-11152
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Омиш
Город	Omis
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	400 м
Площадь	330 м2
Участок	2000 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 1 600 000

Красивая вилла с захватывающим видом на открытое море в районе Немира, к югу от Омиша! Он расположен у подножия холма в маленьком городке с захватывающим видом на море. Общая площадь 330 кв.м. Земельный участок 2000 кв.м. (довольно большой для Хорватии!). Вилла имеет 4 спальни с ванными комнатами, большую гостиную с полностью оборудованной кухней, прекрасные террасы. На верхнем этаже находится большая комната с бильярдом и игровая комната. Первый этаж виллы состоит из полностью оборудованной кухни, которая переходит в большую гостиную и 2 спальни с собственными ванными комнатами. Еще две спальни расположены на 1 этаже виллы, каждая комната имеет собственную ванную комнату, все спальни имеют красивую видовую террасу. На 3 этаже виллы находится невероятная игровая комната с бильярдным столом и прекрасным видом на море и острова. Вилла подходит для 8 человек, но на диване-кровати в гостиной могут разместиться еще 2 человека. Открытый бассейн площадью 40 кв.м рядом со зданием представляет собой прекрасную панораму для отдыха. Рядом с бассейном на вилле есть небольшая открытая кухня / бар, который идеально подходит для ужинов на свежем воздухе у бассейна, что даст вам идеальные ужины на свежем воздухе. Вилла в значительной степени изолирована и предлагает максимальную конфиденциальность.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Omīs, Далмация



Цена за м²:
4848 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5223 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5435 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4354 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3869 €

Вилла

Omis, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Omis, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Оmis, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Omis, Далмация



Вилла

Omis, Далмация



Вилла

Оmis, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Omis, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Omis, Далмация



Вилла

Оmis, Далмация



Вилла

Omis, Далмация

