

Мини-отель

Пореџ, Истрия



Код	RE-U-19617
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореџ
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	10000 м
Площадь	540 м2
Участок	1740 м2
Спальни	10
Ванные	5
Цена	€ 2 500 000

Продается мини-отель в районе Пореча!
Общая площадь 540 кв.м. Земельный участок 1740 кв.м.
Дом построен в 1986 году.

Это общепит - жилой дом с подсобными помещениями (таверна с размещением и 2 подсобными помещениями) в месте, где все излучает тишину и покой и где вокруг новые дома отдыха. Здание состоит на первом этаже таверны, которая работает с 1986 года, а на первом и втором этажах расположены 5 квартир, которые также имеют хорошо налаженный арендный бизнес, и с террасы которых открывается прекрасный панорамный вид на море. и окрестности. Само здание имеет площадь около 500 м2, а во дворе есть 2 дополнительных здания: одно 100 м2, а другое меньше, около 50 м2. Существует также ландшафтный и ухоженный бассейн в ландшафтном саду площадью около 1700 м2. Это отличная инвестиционная возможность для тех, кто хочет заниматься туризмом. При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Порећ, Истрия



Цена за м²:
4630 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3406 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2372 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Пореџ, Истрия



Мини-отель

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Порећ, Истрия



Мини-отель

Порећ, Истрия

