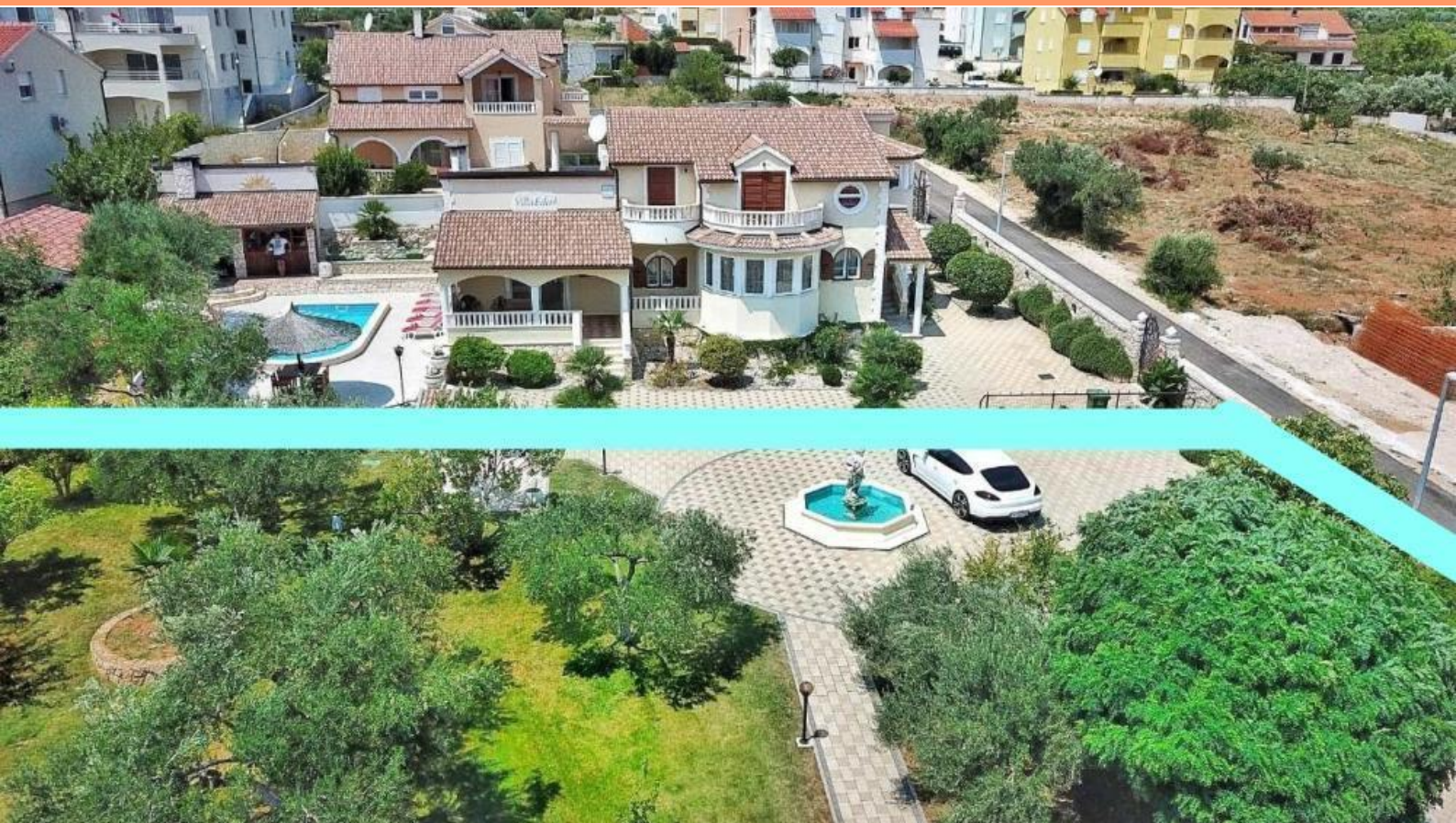


Участок

Vodice, Далмация



Код	RE-LB-IRO1400
Тип	Участок
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Vodice
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	900 м
Участок	700 м2
Цена	€ 320 000

Участок

Vodice, Далмация



Привлекательный городской участок в тихом месте всего в 900 метрах от моря и центра суперпопулярного туристического города Водице.

Земельный участок общей площадью 700 м2 включает в себя проект виллы с бассейном площадью 280 м2.

По проекту вилла состоит из цокольного и второго этажей.

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ: прихожая, коридор, лестница, туалет, ванная комната, спальня, кухня, гостиная, столовая, терраса. На первом этаже также есть гараж 24 м2 и бассейн 19,53 м2.

ВТОРОЙ ЭТАЖ: прихожая, 2 ванные комнаты, гардеробная, 3 спальни, 3 террасы, гостиная.

Парковочное место для одного автомобиля.

Участок уже огорожен каменным забором, есть фонтан, колодец и железные ворота.

Также возможно изменение проекта, если будет строиться вилла с бассейном.

Продавец также предлагает вариант строительства виллы в течение года под ключ.

Цена построенной виллы с бассейном и благоустроенной территорией - €740 000

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
457 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
319 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
235 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
267 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Vodice, Далмация



Участок

Vodice, Далмация



Участок

Vodice, Далмация

