

Вилла

Sibenik, Далмация



Код	RE-LB-IRO1402
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Sibenik
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	900 м
Площадь	280 м2

Вилла

Sibenik, Далмация



Участок	700 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 740 000

Вилла

Sibenik, Далмация



Городская вилла для отдыха в тихом месте в 900 м от моря и центра оживленного туристического Водице в стадии строительства.

Имеется действующее разрешение на строительство семейной виллы с бассейном.

Водице является туристическим курортом с множеством привлекательных объектов, ухоженными пляжами, ресторанами и тавернами, а также широким выбором спортивных мероприятий и экскурсий.

Вилла площадью 280 м2 строится на земельном участке площадью 700 м2.

Он состоит из цокольного этажа и первого этажа.

Планировка первого этажа: прихожая, коридор, лестница, туалет, ванная, спальня, кухня, гостиная, столовая, терраса. На первом этаже также есть гараж 24 м2 и бассейн 19,53 м2.

Планировка первого этажа: прихожая, 2 ванные комнаты, гардеробная, 3 спальни, 3 террасы, гостиная.

Парковочное место для одного автомобиля.

Сад окружен каменным забором, имеет красивый фонтан, колодец и железные ворота.

Возможно изменение проекта виллы в соответствии с пожеланиями будущего владельца.

Цена относится к полностью законченной и украшенной вилле, которая должна быть завершена в течение года.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Sibenik, Далмация



Цена за м²:
2643 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4911 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4306 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4352 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3868 €

Вилла

Sibenik, Далмация



Вилла

Sibenik, Далмация



Вилла

Sibenik, Далмация

