

Дом

Medulin, Истрия



Код	RE-U-19583
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	2000 м
Площадь	320 м2
Участок	200 м2

Дом

Medulin, Истрия



Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 365 000

Дом в центре Медулина ок. 2 км от пляжей!
Общая площадь 320 кв.м.

Общая площадь 320 м2 жилой площади с садом 200 м2 представляет собой одну из редких возможностей в этом районе. Редко можно найти старый каменный дом, который предлагает широкие возможности для ремонта и приспособления, а также имеет собственный участок частного зеленого сада с парковочным местом и гаражом. Действительно интересная недвижимость за эту цену. Нынешний дом организован так, что на первом этаже находится меньшее пространство с вестибюлем, ванной комнатой и большей гостиной с кухней, что представляет собой идеальную возможность для будущей таверны, как места для приема гостей и развлечения друзей. и семья. Прямой доступ в сад простирается из той же области.

На первом этаже, который отделен внутренней лестницей, находится двухэтажная квартира, так что на первом этаже квартиры кухня со столовой, санузел и большая гостиная, затем внутренняя лестница ведет на второй и последний этаж, где есть две спальни и большая терраса с видом на остальную часть поселка и море.

Что делает эту собственность интересной, так это возможности, которые она предлагает в отношении своего местоположения, а также возможность использовать чердачное пространство достаточной высоты в качестве дополнительного места для хранения или аналогичного.

Дополнительная информация;

В собственности также есть два бизнес-пространства, доступ к которым осуществляется со стороны дороги, одно меньшее, которое в настоящее время используется как складское помещение площадью 10 м2, а другое площадью 35 м2 в настоящее время используется в коммерческих целях.

Недвижимость требует работы, чтобы использовать ее полный потенциал!

Прекрасный тихий жилой район!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1141 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2759 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2660 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2589 €

Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



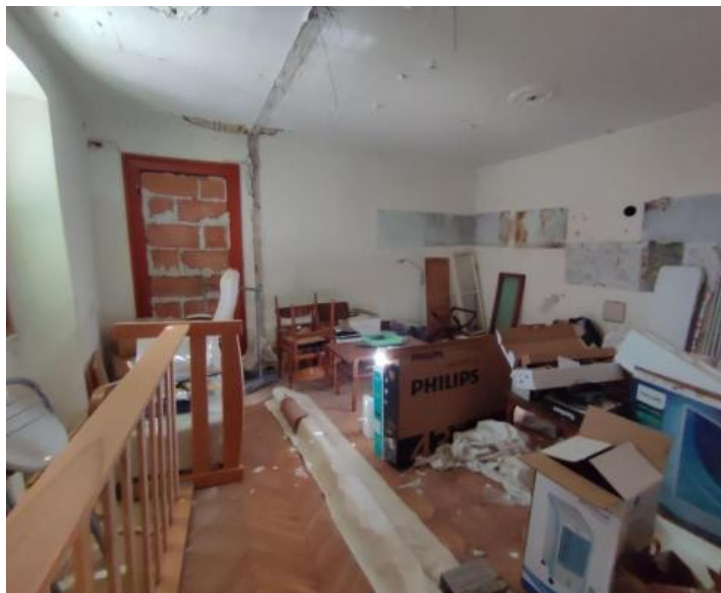
Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия

