

Мини-отель

Galižana, Vodnjan, Истрия



Код	RE-U-19588
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Пула
Город	Galižana, Vodnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5000 м
Площадь	523 м2
Участок	1614 м2
Спальни	5
Ванные	5
Цена	€ 850 000

Продажа апарт-хауса из 4-х люксов в Гализане, ок. 5 км от моря, с видом на море!

С гордостью предлагаем апарт-дом площадью 523 кв.м. состоящий из четырех квартир, гаража, подвала, террасы на крыше с прекрасным видом на море и архипелаг Бриуны, а также большого сада площадью 1614 м2, из которых 770 м2 занимает ландшафтная оливковая роща, которую будущий владелец может устроить по своему пожелания, настроить бассейн и тому подобное.

Недвижимость была первоначально построена в 1990 году, а затем полностью реконструирована в 2022 году.

В подвале 80 м2, который соединен со всем домом внутренней лестницей, расположены две комнаты, одна из которых служит общей котельной (техническое помещение), а другая может быть устроена как таверна для частных посиделок. . На первом этаже дома две квартиры и большой гараж 45 м2.

Первая квартира «Апартамент 1» имеет общую жилую площадь 101,10 м2 и состоит из двух спален, двух ванных комнат, кухни со столовой, просторной гостиной с выходом на террасу.

Вторая квартира «квартира 2» имеет общую жилую площадь 76,52 м2 и состоит из кухни, столовой и гостиной в концепции открытого пространства с выходом на террасу и в оливковую рощу, одной спальни, ванной комнаты, кладовой и дополнительного пространства. которая является продолжением гостиной и может быть превращена в еще одну меньшую спальню с собственным существующим выходом на террасу.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены еще две квартиры.

«Квартира 3» состоит из просторной гостиной с выходом на террасу, которая окружает всю гостиную и имеет прекрасный вид на море, кухни со столовой, которая также имеет выход на террасу, одной спальни и ванной комнаты с общей площадью 137,51м2.

«Квартира 4» состоит из кухни, столовой, гостиной, одной спальни и ванной комнаты общей площадью 43,25 м2.

Внутренняя лестница ведет на просторную террасу на крыше с прекрасным видом на море и острова Бриони.

Замечательное свойство!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Galžana, Vodnjan, Истрия



Цена за м²:
1625 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2498 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2298 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Galijana, Vodnjan, Истрия



Мини-отель

Galijana, Vodnjan, Истрия



Мини-отель

Galijana, Vodnjan, Истрия



Мини-отель

Galijana, Vodnjan, Истрия



Мини-отель

Galijana, Vodnjan, Истрия



Мини-отель

Galijana, Vodnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Galijana, Vodnjan, Истрия

