

Мини-отель

Мakarska, Далмация



Код	RE-LB-11141
Тип	Мини-отель
Регион	Далмация > Макарска
Город	Makarska
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	400 м
Площадь	420 м2
Участок	657 м2
Цена	€ 1 280 000

Апарт-дом с полной модернизацией, которая будет завершена в ближайшие 10-14 дней!
Уникальное расположение всего в 400 метрах от моря в центре Макарски!
Общая площадь 420 кв.м. Земельный участок 657 кв.м.

На первом этаже этого апарт-хауса сдается в аренду одна двухкомнатная квартира площадью 36 м2, с кондиционером и полностью оборудованная.

Рядом с квартирой есть гараж с автоматической дверью, затем прачечная и две комнаты, одна 30 м2, а другая 9 м2.

На первом этаже, в отдельном помещении, также находится котельная для центрального отопления всего дома.

На первом этаже находится трехкомнатная квартира площадью 115 м2 с 2 ванными комнатами, кухней, столовой и террасой 30 м2. На террасе есть кирпичный мангал.

На втором этаже расположены одна трехкомнатная квартира площадью 45 м2 и одна однокомнатная квартира площадью 38 м2. Каждая имеет террасу площадью 15 м2 с видом на Адриатическое море и гору Биоково.

Квартиры оборудованы кондиционерами, спутниковым телевидением и другими современными устройствами, необходимыми для сдачи в аренду в туристических целях.

Все имущество кондиционировано. За домом (с видом на гору Биоково) сельскохозяйственный сад около 40 м2.

Остальная площадь около 80 м2 устроена как двор.

Перед домом большая территория ок. 300 м2 и большое дерево с огромной кроной для тени летом.

Внизу территории растут 5 оливковых деревьев, которым 15 лет.

Во дворе можно поставить шесть автомобилей, которые могут свободно въезжать и выезжать с парковки, не блокируя друг друга. Есть возможность построить большой бассейн перед или за зданием. По объемному плану допускается строительство еще одного этажа.

Дом был построен в 2004 году, а ремонт начался в 2022 году и в настоящее время завершается.

Все инсталляции, фасад, керамика, полы, террасы были обновлены.

В доме есть возможность поднять еще один этаж.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Мakarska, Далмация



Цена за м²:
3048 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2518 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2458 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Мakarska, Далмация



Мини-отель

Макарска, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com