

Вилла

Baska Voda, Далмация



Код	RE-LB-FIL033
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Макарска
Город	Baska Voda
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	150 м
Площадь	480 м2
Участок	450 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 2 200 000

Абсолютно уникальная - потрясающая новая вилла в новом кондоминиуме в Башка-Воде, всего в 150 метрах от прекрасных галечных пляжей и романтической набережной вдоль пляжа, простирающегося до Брелы!

Вилла имеет крытый и открытый бассейны, джакузи, тренажерный зал с бильярдом, гараж!

Он расположен в прекрасном месте в Башка-Воде, туристическом месте на Макарской Ривьере со всеми удобствами и характеристиками небольшого средиземноморского городка.

Эта ультрасовременная вилла состоит из четырех этажей общей площадью 480 м².

На первом этаже находится спальня с ванной комнатой, кухня, столовая и гостиная с выходом на террасу.

На втором этаже расположены три уютные спальни с ванными комнатами и выходом на балкон с видом на море и острова.

Лестница ведет с первого этажа на два уровня в подвале, которые используются для отдыха в помещении, особенно зимой.

На первом этаже цокольного этажа расположены тренажерный зал, зона с бильярдом, сауна и санузел с выходом на открытую террасу, соединенную с открытым бассейном.

На последнем этаже цокольного этажа находится большой крытый бассейн и джакузи.

При строительстве использовались качественные материалы и оборудование. Весь дом оборудован кондиционерами и продается полностью меблированным.

В огороженном саду есть открытый бассейн с подогревом, площадка для загара и гриль с открытой столовой.

Вилла имеет парковку на несколько автомобилей, а со стороны дома есть въезд в гараж на одно транспортное средство.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Baska Voda, Далмация



Цена за м²:
4583 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3683 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3656 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

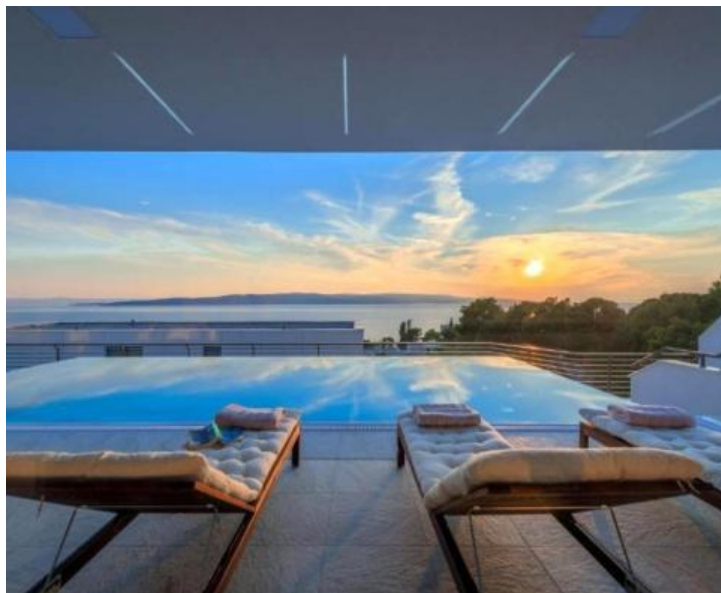
Вилла

Baska Voda, Далмация



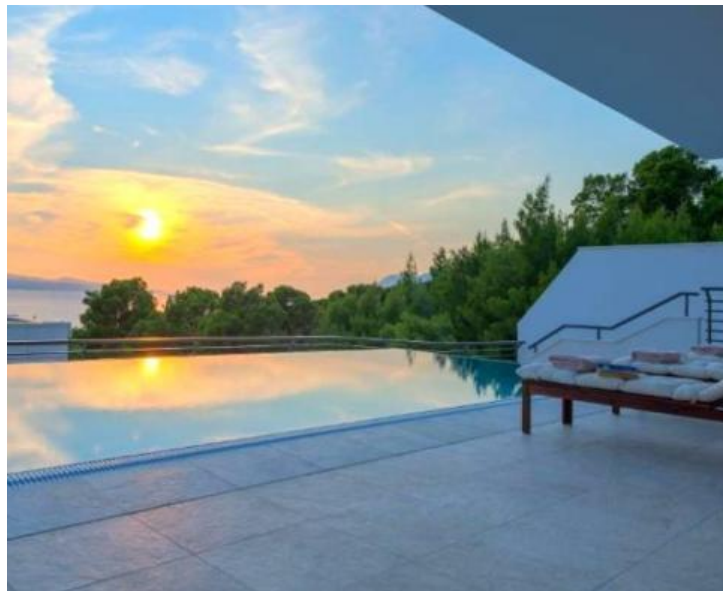
Вилла

Baska Voda, Далмация



Вилла

Baska Voda, Далмация



Вилла

Baska Voda, Далмация



Вилла

Baska Voda, Далмация



Вилла

Baska Voda, Далмация



Вилла

Baska Voda, Далмация



Вилла

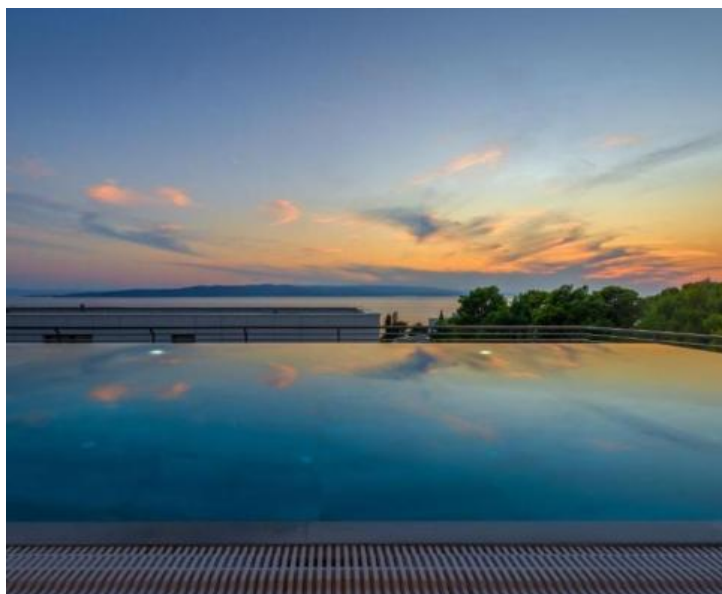
Baska Voda, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Baska Voda, Далмация



Вилла

Baska Voda, Далмация



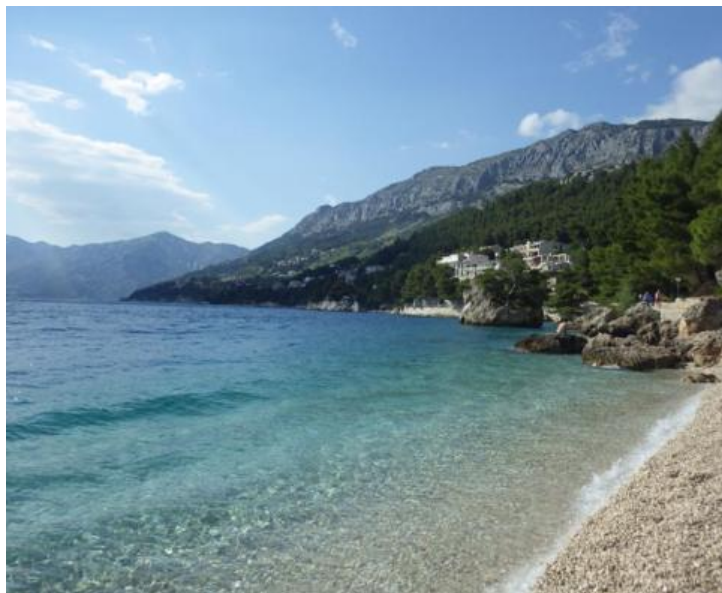
Вилла

Baska Voda, Далмация



Вилла

Baska Voda, Далмация



Вилла

Baska Voda, Далмация

