

Вилла

Kastela, Далмация



Код	RE-LB-IRO1388
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Сплит
Город	Kastela
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1200 м
Площадь	350 м2
Участок	1700 м2
Спальни	5
Ванные	5
Цена	€ 2 200 000

Вилла

Kastela, Далмация



Это одна из лучших вилл, которые мы видели в районе Сплит!
Великолепная новая недвижимость с прекрасным видом на море!

Он расположен в районе Каштела, между популярными туристическими городами, такими как Сплит и Трогир, удобно расположен недалеко от международного аэропорта Сплита, ок. 1200 метров от пляжа.

Вилла представляет собой идеальное сочетание современной минималистской архитектуры и прекрасной природной среды.

Жилая площадь виллы составляет 350 м², на просторном участке площадью 1700 м² (довольно редко в Хорватии!).

Он имеет 4 этажа, соединенных внутренней лестницей.

На первом этаже находится полностью оборудованная современная кухня, столовая и просторная стильная гостиная с выходом на террасу и неповторимым видом на море, а также комната для развлечений.

На втором этаже расположены пять спален с отдельными ванными комнатами, гардеробными и балконами.

Четыре спальни предлагают прекрасный вид на море.

На вилле есть тренажерный зал, сауна и терраса с гостиной и захватывающим видом на залив Каштела и острова.

Этот современный отель источает роскошь с вниманием к деталям!

В красивом ландшафтном саду есть современный пейзажный бассейн площадью 50 м² с солярием, удобной мебелью для отдыха на открытом воздухе и площадкой для барбекю, идеально подходящей для наслаждения жаркими летними вечерами.

Вилла имеет благоустроенный подъезд и охраняемую парковку на 4 автомобиля.

Эта роскошная недвижимость является отличным выбором для круглогодичного проживания и в то же время представляет собой уникальную инвестиционную возможность с высоким потенциалом в туристической аренде!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Kastela, Далмация



Цена за м²:
6286 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5900 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4583 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4349 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3861 €

Вилла

Kastela, Далмация



Вилла

Kastela, Далмация



Вилла

Kastela, Далмация



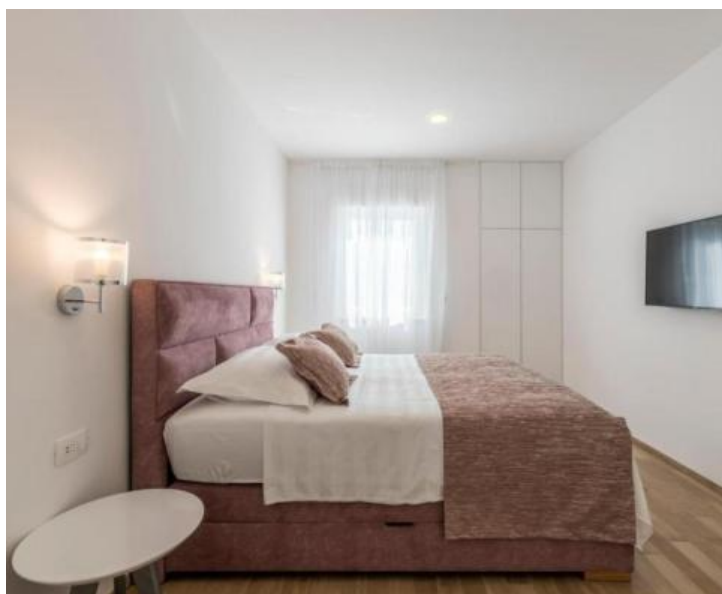
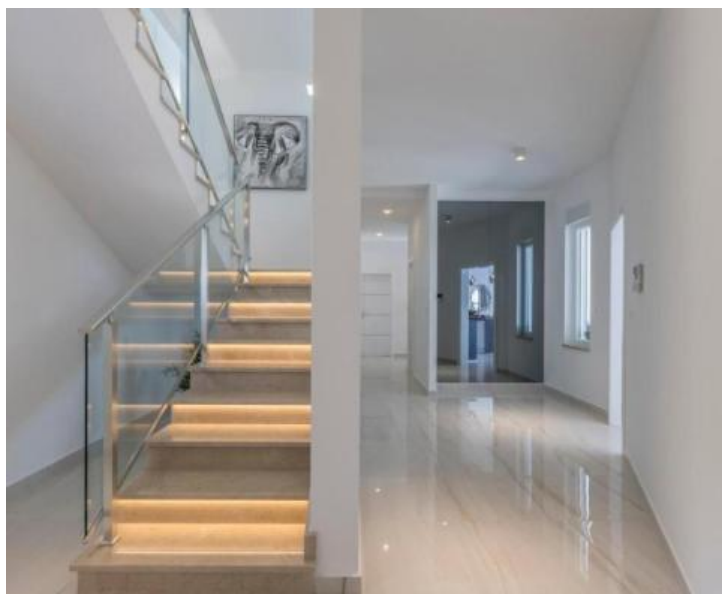
Вилла

Kastela, Далмация



Вилла

Kastela, Далмация



Вилла

Kastela, Далмация



Вилла Kastela, Далмация



Вилла

Kastela, Далмация



Вилла

Kastela, Далмация



Вилла

Kastela, Далмация



Вилла

Kastela, Далмация

