

Дом

Mali Lošinj, Прочие острова



Код	RE-U-19400
Тип	Дом
Регион	Прочие острова
Город	Mali Lošinj
Вид на море	Да
Площадь	355 м2
Участок	80 м2
Спальни	8
Ванные	4

ДОМ

Мали Лошинј, Прчие острова



Цена

€ 550 000

Два особняка в старом городе, третья линия от моря в суперпопулярном Мали Лошине!
Мы рады предложить два отдельно стоящих дома рядом друг с другом в прекрасном месте в самом центре старого города Мали Лошинь.

Дома продаются исключительно вместе, а не по отдельности. Оба дома имеют общий сад и соединены центральным отоплением на жидком топливе и общей канализационной системой.

Большой дом с общей жилой площадью 240 м², разделенный на цокольный этаж, антресоль, второй этаж и высокий чердак, где на первом этаже есть прихожая, кухня, гостиная и ванная комната. На половине этажа дома у нас есть отдельная квартира с отдельным входом жилой площадью 36м², лестница на первом этаже имеет четыре спальни и ванную комнату, а на высоком чердаке есть открытое пространство с террасой 25 м², которые могут быть перепрофилированы для различных целей по желанию владельца.

Меньший дом состоит из первого этажа и второго этажа, где на первом этаже мы находим прихожую, кладовую, а наверху у нас есть две спальни, кухня и ванная комната, с общей жилой площадью 115 м².

Само расположение в центре Мали Лошиня и большой туристический потенциал придают этой собственности особый колорит.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1549 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3939 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3534 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2874 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2571 €

ДОМ

Mali Lošinj, Прочие острова



Дом

Mali Lošinj, Прочие острова



Дом

Mali Lošinj, Прочие острова



Дом

Mali Lošinj, Прочие острова



Дом

Mali Lošinj, Прочие острова

