

Дом

Njivice, Omišalj, Кварнер



Код	RE-U-19268
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Njivice, Omišalj
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Площадь	300 м2
Участок	494 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом

Njivice, Omišalj, Кварнер



Спальни	5
Ванные	3
Цена	€ 592 000

Роскошный дом с тремя квартирами в небольшой деревне Нивице на острове Крк всего в 500 м от моря! Дом 300 кв.м. предлагается к продаже полностью меблирована и меблирована. Дом расположен на земельном участке площадью 622 м², а на большом земельном участке площадью 494 м² есть парковка на 3 машины и красивый ухоженный сад, украшенный цветами, различными фруктовыми деревьями и средиземноморскими растениями. За домом достаточно места для установки бассейна.

На первом этаже есть гараж, котельная, кладовая и двухкомнатная квартира с отдельным входом, а на первом и втором этаже есть две трехкомнатные квартиры, соединенные внутренней лестницей. В связи с высотой потолков на втором этаже есть возможность достройки лоджии. С террасы на втором этаже открывается частичный вид на море.

Недвижимость была построена в 2005 году, и большое внимание было уделено изоляции фасада и крыши, что в сочетании с качественными окнами из ПВХ привело к классу энергоэффективности В. Отопление центральное, жидкое, с баком на 2000 литров и бойлером, который также служит для санитарной воды на 310 литров. Все квартиры оснащены кондиционерами, а на первом и втором этажах есть встроенные камины, создающие неповторимую атмосферу. Также были сделаны приготовления для солнечного отопления. На крыше дома установлены спутниковая и эфирная антенны, а в стене проложены кабели целых шести комнат. Помимо качественного паркета, напольных покрытий и сантехники, большую ценность этой собственности придает чрезвычайно качественная мебель, которая вместе с техникой остается новым владельцам.

Недвижимость может быть идеальной для большой семьи или использоваться как мини-гостиница с апартаментами для сдачи в аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1973 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3114 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2891 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2883 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2590 €

Дом

Njivice, Omišalj, Кварнер



Дом

Njivice, Omišalj, Кварнер



