

Вилла

Rovinj, Истрия



Код	RE-U-19318
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	6000 м
Площадь	180 м2
Участок	570 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 380 000

Новая вилла в районе Ровиня всего в 6 км от моря!
Общая площадь 180 кв.м. Земельный участок 570 кв.м.

Дом состоит из прихожей, гостевого туалета, в котором достаточно места для размещения стиральной машины и сушилки, а также может использоваться как небольшая кладовая, ванных комнат, четырех спален, две из которых имеют собственные ванные комнаты, просторной гостиной. комната с кухней и столовой открытой планировки и с прямым выходом на крытую террасу и в сад, что идеально подходит для развлечений и отдыха с друзьями и семьей. В двух больших спальнях есть гардеробная. На территории сада планируется строительство бассейна.

Отопление и охлаждение будет через кондиционер, и этого вполне достаточно, потому что дом качественной сборной конструкции. Есть возможность установки электрического радиатора. В спальнях уложен ламинат, а в остальной части дома будет установлена керамика. У этого дома будет два-три парковочных места. Рядом находится зарядная станция для электромобилей.

Цена указана за дом на данном этапе, как показано на фотографиях.

Цена под ключ будет определена по согласованию с владельцем.

Будущий покупатель может повлиять на внутреннюю и внешнюю отделку по своему желанию.

Этот дом представляет собой прекрасную возможность для семейной жизни, роскошного отдыха от стресса городской жизни в средиземноморском климате или в качестве финансового вложения для сдачи в аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Rovinj, Истрия



Цена за м²:
2111 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3532 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3344 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3857 €

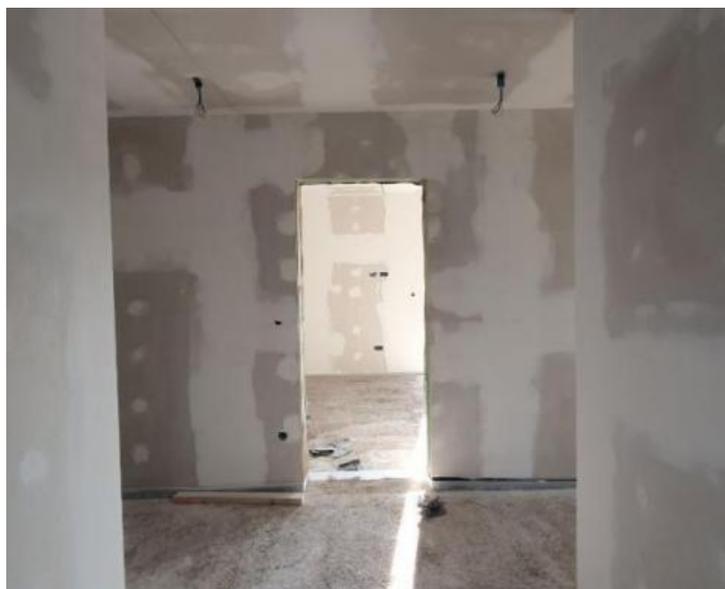
Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Ровинј, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия

