

Вилла

Ravni, Истрия



Код	RE-AB-ZUP-RAVNI
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Ravni
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	300 м
Площадь	244 м2
Цена	€ 1 200 000

Готовое решение - проект роскошной виллы в Равни всего в 300 метрах от пляжа!

В настоящее время проект находится на стадии получения действительного разрешения на строительство в соответствии с прилагаемыми визуализациями.

Строительство планируется начать весной 2023 года.

Цена виллы под ключ: 1 200 000 евро.

Общая площадь недвижимости составит 244,36 м2 на 2 надземных этажах - цокольном и первом этажах.

Учитывая стадию проекта, заказчик имеет право на незначительные исправления и изменения.

Нижний уровень представляет собой общественную зону с просторным салоном, столовой, кухней, ванной комнатой, террасами, прачечной, гостевым туалетом, гостевой спальней, гардеробной.

Верхний этаж представляет собой приватную зону с прихожей, 4 спальнями, 4 ванными комнатами, террасами.

На заключительном этапе работ заказчик также играет ключевую роль в выборе напольных покрытий и выборе отделочных материалов.

Недвижимость находится в очень выгодном месте, последний участок рядом с зеленой зоной.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4918 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3145 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3135 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3857 €

Вилла Ravni, Истрия

