

# Вилла

## Нвар, Далмация



|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| <b>Код</b>                | RE-LB-11117            |
| <b>Тип</b>                | Вилла                  |
| <b>Регион</b>             | Далмация > Остров Хвар |
| <b>Город</b>              | Нвар                   |
| <b>Первая линия</b>       | Нет                    |
| <b>Вид на море</b>        | Да                     |
| <b>Расстояние до моря</b> | 950 м                  |
| <b>Площадь</b>            | 170 м2                 |
| <b>Участок</b>            | 487 м2                 |
| <b>Спальни</b>            | 3                      |
| <b>Ванные</b>             | 4                      |
| <b>Цена</b>               | € 1 422 000            |

# Вилла

## Hvar, Далмация



Роскошная вилла на острове Хвар с бассейном!  
Он расположен в 500 метрах от моря по воздуху в городе Хвар!

Общая площадь 170 кв.м. Земельный участок 487 кв.м.  
Вилла предлагает просторный салон с обеденной зоной, современную кухню, 3 спальни, 4 ванные комнаты, прекрасные террасы.

Дополнительные преимущества:

- бассейн
- вид на море
- кондиционер
- открытая площадка для барбекю
- фантастическая лестница

Строительство завершено в 2017 году.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Нвар, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
8365 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
7872 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
7100 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4343 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3846 €

# Вилла

## Нвар, Далмация



# Вилла

## Нвар, Далмация



# Вилла Нвар, Далмация



# Вилла

## Нвар, Далмация



# Вилла

## Нвар, Далмация





# Вилла

## Нвар, Далмация

