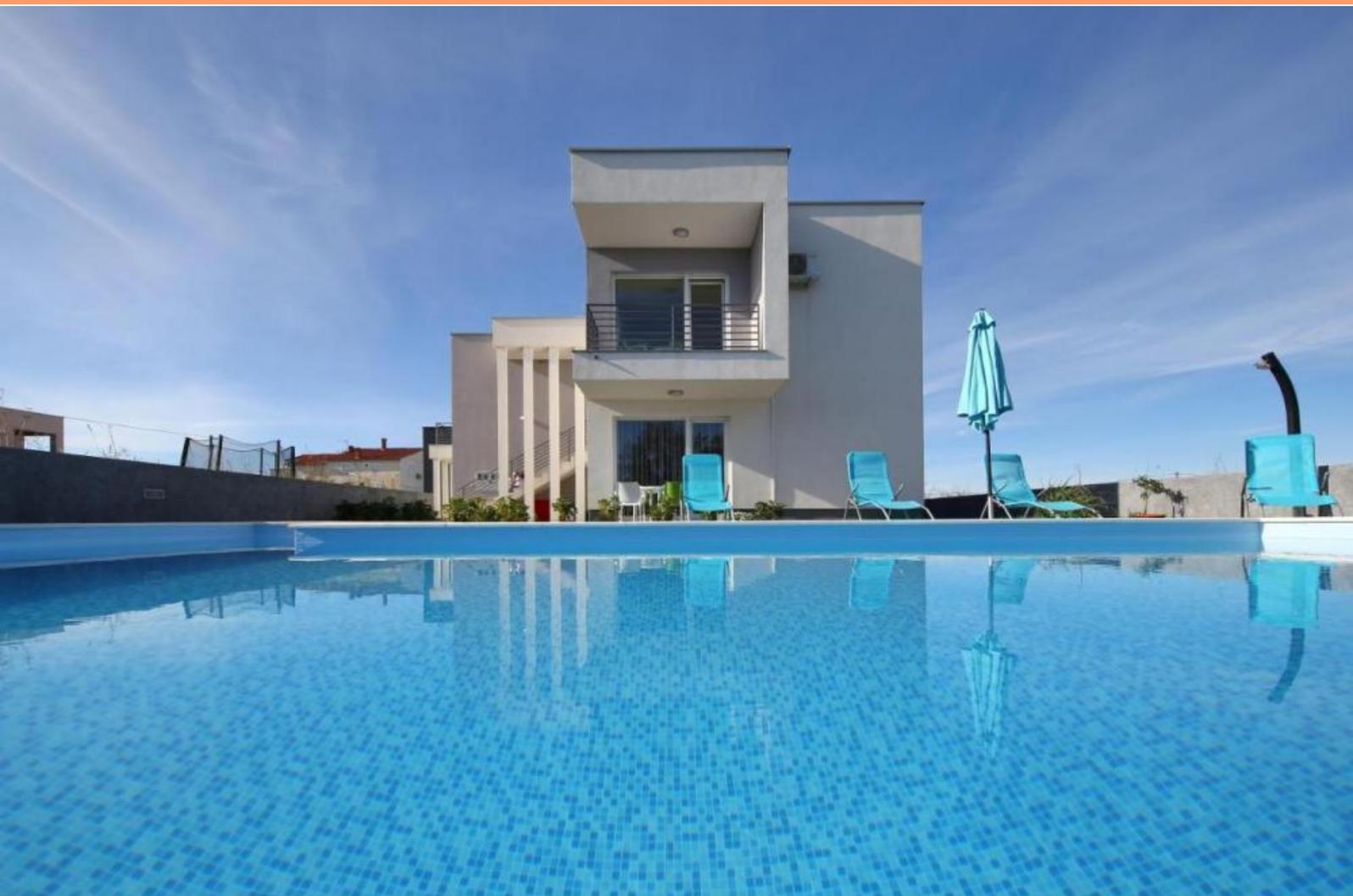


Мини-отель

Zaton, Далмация



Код	RE-LB-IRO1380
Тип	Мини-отель
Регион	Далмация > Задар
Город	Zaton
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	400 м
Площадь	235 м2
Участок	821 м2
Спальни	6
Ванные	4
Цена	€ 890 000

Красивая современная вилла из 4 квартир в популярном туристическом курорте Затон, в 15 км от Задара.

Он выгодно расположен в 400 м от ближайшего пляжа с кристально чистым морем.

Территория Затона была заселена с незапамятных времен, поблизости находится исторический город Нин, известный множеством интересных исторических и культурных памятников, а также самым длинным пляжем в Хорватии, знаменитым пляжем Краличина.

Вилла имеет общую площадь 235 м² и построена на просторном участке площадью 821 м².

Он состоит из первого этажа и верхнего этажа, где расположены четыре квартиры.

На каждом этаже есть одна квартира с двумя спальнями и одна квартира с одной спальней.

Квартиры с двумя спальнями состоят из гостиной, кухни и столовой, двух спален, прихожей, ванной комнаты, туалета и террасы.

Квартиры с одной спальней включают в себя гостиную, кухню и столовую, одну спальню, ванную комнату, прихожую и террасу.

Во всех квартирах есть кондиционер для обогрева и охлаждения, а также имеется дымоход, поэтому есть возможность отопления твердым топливом.

Внутри огороженного двора с красивым ландшафтным садом расположен бассейн с подогревом 32 м² с солярием, шезлонгами и летним душем.

Во дворе также есть мангал и парковка на 6 автомобилей.

Вилла имеет хорошо налаженный туристический бизнес и представляет собой прекрасную инвестиционную возможность!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3787 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2804 €

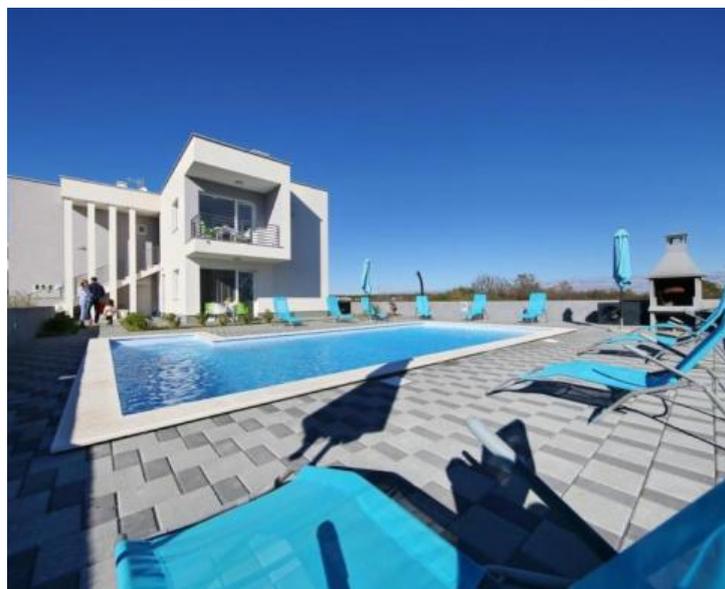
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2361 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

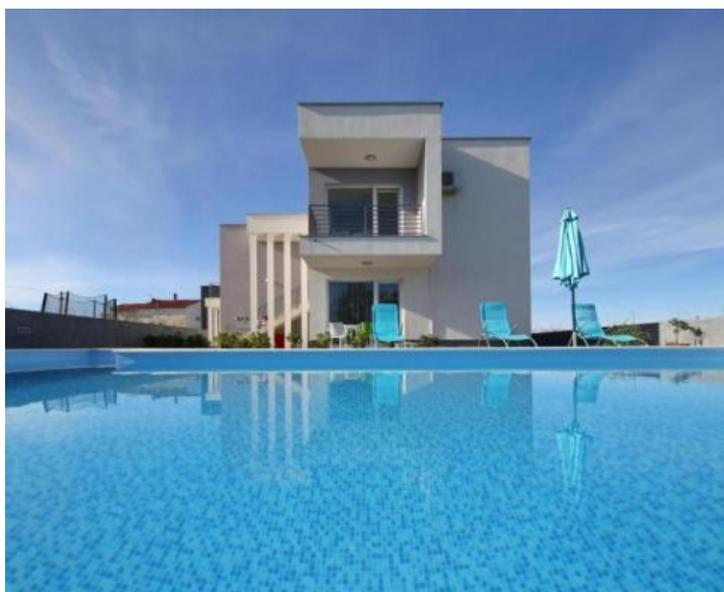
Мини-отель

Zaton, Далмация



Мини-отель

Zaton, Далмация



Мини-отель

Zaton, Далмация



Мини-отель

Zaton, Далмация



Мини-отель

Zaton, Далмация

