

Вилла

Jadreški, Ližnjan, Истрия



Код	RE-U-19220
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Jadreški, Ližnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	4000 м
Площадь	200 м2
Участок	1700 м2
Спальни	5
Ванные	4
Цена	€ 1 560 000

Вилла

Jadreški, Ližnjan, Истрия



Роскошная вилла с бассейном из 3 квартир на большом участке площадью 1700 м2 между Пулой и Лижняном, в тихой деревне Ядрески!

Вилла расположена всего в 4 километрах от прекрасных пляжей южной и юго-западной Истрии. Общая площадь 200 кв.м.

Он состоит из основного блока 100 м2 на первом этаже с бассейном, 2 квартир с отдельным входом и парковкой, гаража, просторного двора 1700 м2, с более чем 7 парковочными местами и бизнес-зала 130 м2. со своей парковкой.

Основной жилой блок с 3 спальнями, гостиной с кухней и столовой, 2 ванными комнатами и открытой террасой с камином и выходом к бассейну с зоной для загара.

Бассейн 13x7,5 с шезлонгом, камином, крытая терраса с обеденным комплектом на свежем воздухе, летняя кухня, душ на открытом воздухе, туалет на улице, просторная зеленая полоса вокруг дома с фруктовыми деревьями и детской площадкой для самых маленьких, настольный теннис, футбол и др. возможности для развлечений на свежем воздухе. Парковка более чем на 7 автомобилей, автоматическое открывание ворот. Гараж 37 м2.

Внешняя лестница ведет на верхний этаж.

Первая квартира площадью 50 м2 состоит из 1 спальни, гостиной с кухней, ванной комнаты и террасы 20 м2.

Вторая квартира 50 м2 состоит из 1 спальни, гостиной с кухней, ванной комнаты и террасы 40 м2.

Терраса разделена на крытую часть с местами для отдыха и барбекю и открытую часть для принятия солнечных ванн.

Отдельный вход и парковка на 3 машиноместа для квартир, расположенных на 1 этаже.

Также имеется бизнес-пространство 130 м2 - бизнес-зал с высотой входа 5 метров, с отдельной парковкой на 4 машины.

Это свойство может быть идеальным для большой семьи или может быть использовано в качестве мини-гостиницы.

Все жилые части оборудованы кондиционерами, меблированы и готовы к использованию.

Видеонаблюдение и сигнализация обеспечивают безопасность здания.

Это свойство предлагает уединение от взглядов и шума соседей, в тихой части пригородного поселка, обращенного к прекрасным пляжам южной части Пулы, и, как таковая, является прекрасной возможностью насладиться тишиной с семьей и дополнительно в качестве инвестиции в туристическую аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Jadreški, Ližnjan, Истрия



Вилла

Jadreški, Ližnjan, Истрия



Цена за м²:
7800 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3587 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3542 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4345 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

Вилла

Jadreški, Ližnjan, Истрия



Вилла

Jadreški, Ližnjan, Истрия



Вилла

Jadreški, Ližnjan, Истрия



Вилла

Jadreški, Ližnjan, Истрия



Вилла

Jadreški, Ližnjan, Истрия



Вилла

Jadreški, Ližnjan, Истрия



Вилла

Jadreški, Ližnjan, Истрия



Вилла

Jadreški, Ližnjan, Истрия



Вилла

Jadreški, Ližnjan, Истрия



Вилла

Jadreški, Ližnjan, Истрия



Вилла

Jadreški, Ližnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Jadreški, Ližnjan, Истрия



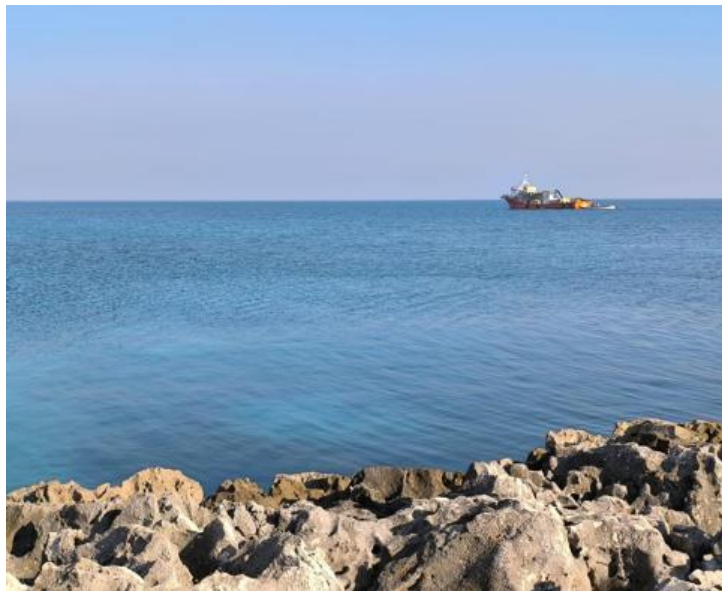
Вилла

Jadreški, Ližnjan, Истрия



Вилла

Jadreški, Ližnjan, Истрия



Вилла

Jadreški, Ližnjan, Истрия

