



Код	RE-LB-IRO1367
Тип	Дом
Регион	Далмация > Остров Брач
Город	ВоI
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	700 м
Площадь	165 м2
Участок	250 м2
Спальни	5
Ванные	3
Цена	€ 553 000

Уникальная недвижимость с прекрасным видом на море, расположенная в Боле на Браче, всего в 700 метрах от моря, с видом на море!

Каждая недвижимость на продажу в Боле действительно драгоценна.

Бол на Браче - чрезвычайно популярное туристическое направление, хорошо связанное с материком - прямые катамараны в Сплит 5 раз в день в сезон, прямые авиалинии примерно из 20 городов ЕС и многочисленные паромные линии Супетар-Сплит.

Недвижимость состоит из дома с садом и дополнительной земли.

Главный дом имеет чистую площадь 148м². Рядом с ним небольшой дом 17 м² нетто, двор с барбекю, сад и сад 250 м².

На первом этаже дома расположена квартира-студия с отдельным входом, состоящая из прихожей с кухней и гостиной, спальни и санузла. На первом этаже есть также кладовая и прачечная с ванной комнатой.

На 1 этаже находится двухкомнатная квартира, состоящая из кухни и гостиной, двух спален, санузла и кладовой. Эта квартира имеет прямой выход на террасу с прекрасным видом на море. Квартира делит упомянутую террасу с квартирой на чердаке.

На 2 этаже, в мансарде, находится еще одна двухкомнатная квартира такой же планировки, как и квартира на первом этаже - кухня с гостиной, две спальни и санузел.

С каждого этажа открывается беспрепятственный вид на море.

Наряду с недвижимостью имеется устоявшийся арендный бизнес с профилем Airbnb со 138 отзывами и средним рейтингом 4,78.

В небольшом отдельном доме есть кухня и гостиная, а также открытый гриль и стол на 10 человек с прекрасным видом на море.

Все апартаменты оборудованы, оснащены кондиционерами и готовы к туристической аренде.

В собственности есть подъезд на машине, своя парковка на 3 машины + место за домом 40м²

В цену включен дополнительный участок под застройку 530 м², который находится рядом с домом с северо-западной стороны.

Что касается земли, то есть проект городской виллы с бассейном, который в настоящее время находится на стадии получения действующего разрешения на строительство. Вся инфраструктура на участке, кроме канализации, которая рядом.

Общая площадь данного земельного участка + земельный участок на котором расположен дом **1034м²**

Есть возможность купить саму землю или дом.

Если покупать отдельно, то цена:

Дом - €390 000

Земля - €163 000.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская

Дом ВоI, Далмация



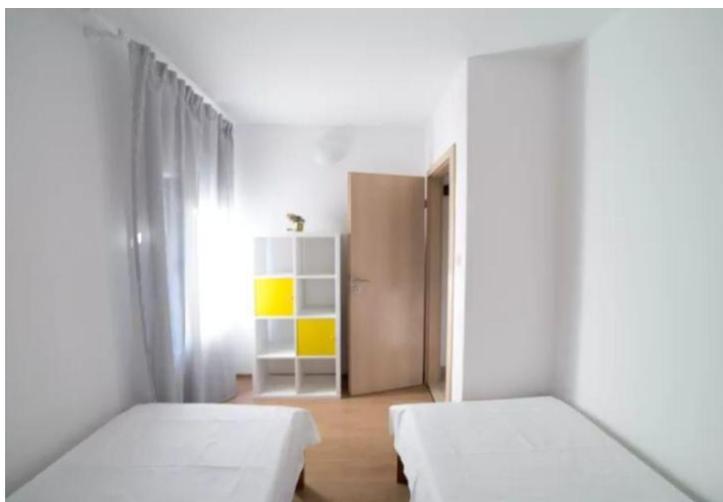
комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Дом ВоI, Далмация



Дом

ВоI, Далмация



Дом ВоI, Далмация



Дом

ВоI, Далмация

