

# Вилла

## Пореч, Истрия



|                     |                |
|---------------------|----------------|
| <b>Код</b>          | RE-U-19012     |
| <b>Тип</b>          | Вилла          |
| <b>Регион</b>       | Истрия > Пореч |
| <b>Город</b>        | Пореч          |
| <b>Первая линия</b> | Нет            |
| <b>Вид на море</b>  | Нет            |
| <b>Площадь</b>      | 402 м2         |
| <b>Участок</b>      | 780 м2         |
| <b>Спальни</b>      | 6              |
| <b>Ванные</b>       | 4              |
| <b>Цена</b>         | € 1 400 000    |

# Вилла

## Пореч, Истрия



Строящийся современный дуплекс недалеко от города Пореч!

В тихой деревне всего в 4 км от центра Пореча и первых пляжей продается современный двухквартирный дом с бассейном.

Каждый дом площадью 202 м<sup>2</sup> состоит из 3 спален, 2 ванных комнат, гостиной с обеденной зоной и кухней, туалета и оздоровительного центра в подвале.

Отопление обеспечивается системой тепловых насосов и кондиционерами.

Завершение строительства намечено на конец 2022 года.

Общая площадь обеих частей составляет 402 кв.м. Земельный участок 780 кв.м.

Виллы предлагаются в пакете.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
3483 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3917 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3895 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4350 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3865 €

# Вилла Порећ, Истрия



# Вилла Пореќ, Истрия

