

Вилла

Мотјан, Бује, Истрия



Код	RE-U-18301
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Умаг
Город	Мотјан, Бује
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	220 м2
Участок	502 м2
Спальни	6
Ванные	2
Цена	€ 530 000

Вилла

Момјан, Бује, Истрия



Вилла с бассейном в Момьяне, Бује - известном районе лучших виноделен Истрии!

Общая площадь 200 кв.м.

Земельный участок 502 кв.м.

Вилла была построена в 1913 году и недавно полностью модернизирована.

Он состоит из двух жилых блоков. На первом этаже есть гостиная, кухня с обеденной зоной и ванная комната на первом этаже, а на втором этаже две спальни и небольшая собственная терраса. Во втором жилом блоке у нас есть просторная гостиная, просторная кухня, столовая и ванная комната на первом этаже, а на втором этаже у нас есть четыре спальни, две из которых имеют выход на большую террасу. В задней части огороженного двора мы находим просторную летнюю кухню, а также дополнительный небольшой дом, который служит комнатой для общения в зимние месяцы.

Перед виллой расположен бассейн площадью 23 кв.м., что доставляет нам дополнительное удовольствие от пребывания в этом доме.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Мотјан, Вије, Истрия



Цена за м²:
2409 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3504 €

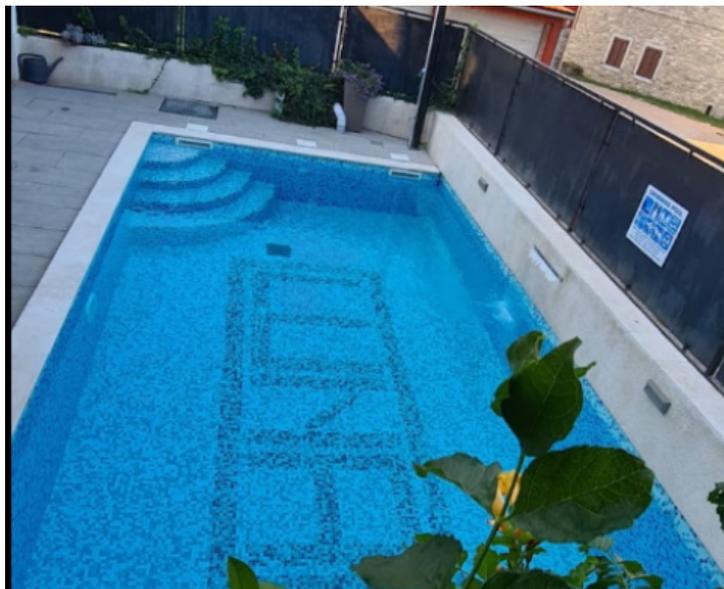
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3416 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Мотјан, Вије, Истрия



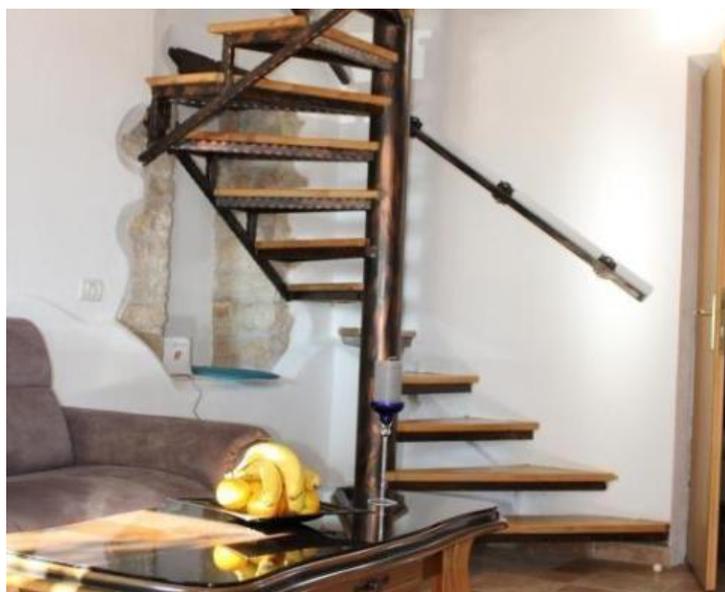
Вилла

Мотјан, Вије, Истрия



Вилла

Мотјан, Вије, Истрия



Вилла

Мотјан, Вије, Истрия

