

Вилла

Soline, Dobrinj, Кварнер



Код	RE-U-18811
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Soline, Dobrinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	250 м2
Участок	1100 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 1 000 000

Вилла

Soline, Dobrinj, Кварнер



Роскошная вилла в Солине, Добринь на полуострове Крк, ок. 1 км от моря, с видом на море!

Общая площадь 250 кв.м. Земельный участок 1100 кв.м.

Вилла была завершена в 2018 году.

Пространство распределено по трем этажам.

В подвале есть комната для времяпровождения и игр, а при желании ее можно использовать и для других целей.

На первом этаже находится ванная комната, спальня с собственной ванной комнатой, кухня со столовой и гостиная, из которой есть выход в красивый ландшафтный сад со средиземноморскими растениями, где есть бассейн площадью 30 м2 с солярий, крытая терраса с барбекю и кладовая с прачечной. Следует подчеркнуть, что с террасы зоны для загара видно море.

На втором этаже расположены две большие спальни со своими ванными комнатами, из которых есть выход на большой балкон с панорамным видом на море.

В доме есть солнечные батареи для нагрева воды. Следует подчеркнуть, что рядом с участком дома находится еще один земельный участок площадью около 550 м2, который продается вместе со зданием и территорией виллы.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Soline, Dobrinj, Кварнер



Цена за м²:
4000 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4847 €

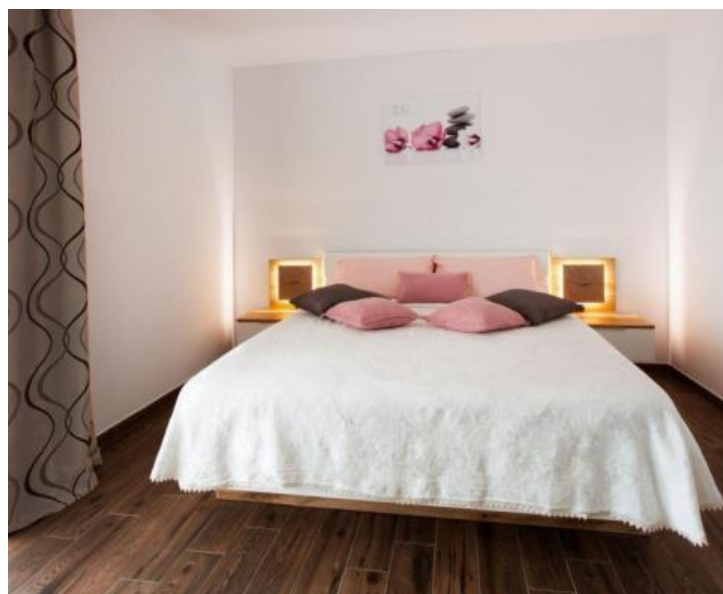
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4752 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4349 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3861 €

Вилла

Soline, Dobrinj, Кварнер



Вилла

Soline, Dobrinj, Кварнер



Вилла

Soline, Dobrinj, Кварнер

