

Вилла

Risika, Vrbnik, Кварнер



Код	RE-U-18877
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Risika, Vrbnik
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	120 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 487 500

Вилла

Risika, Vrbnik, Кварнер



Двухквартирная каменная вилла с бассейном в Рисике, полуостров Крк, всего в 1 км от моря. Недавно построенный каменный, двухквартирный дом площадью 120 кв.м. находится на краю строительной зоны в небольшом и тихом месте недалеко от города Врбник. На первом этаже есть кладовая, ванная комната, кухня, столовая и гостиная. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены два санузла, три комнаты, одна из которых имеет собственную ванную комнату. Качественная конструкция и материалы, каменный фасад, столярные изделия из ПВХ, полы с подогревом. В саду есть бассейн и площадка для загара. Цена покупки через компанию составляет 430 000 евро + передача налогового обязательства, полы с подогревом, каменный фасад.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Risika, Vrbnik, Кварнер



Цена за м²:
4063 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4847 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4775 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4345 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3850 €

Вилла

Risika, Vrbnik, Кварнер



Вилла

Risika, Vrbnik, Кварнер

