

Мини-отель

Rovinj, Истрия



Код	RE-U-18719
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	640 м2
Участок	495 м2
Спальни	6
Ванные	4
Цена	€ 910 000

Продажа большой туристической недвижимости в районе Ровиня, примерно в 1 км от моря и центра. Общая площадь 640 кв.м. Земельный участок 495 кв.м.

Собственность простирается на 4 этажа.

В подвале дома находится квартира с одной спальней, гараж и кладовая.

На первом этаже находится незавершенное офисное помещение, которое будет занимать весь этаж и предлагает возможность сдачи в аренду будущим владельцам.

На первом этаже дома находится квартира с двумя спальнями, гостиной, которая соединена с кухней и столовой, которая ведет на красивую крытую террасу, ванная комната и небольшая кладовая. В продолжении первого этажа есть дополнительный санузел и две дополнительные комнаты.

На втором этаже есть большая ванная комната и три комнаты с небольшой террасой.

Перед домом достаточно места для парковки нескольких автомобилей. Установлено масляное или дровяное центральное отопление.

Строительство дома качественное и прочное (железобетон).

В собственности есть решение о легализации недостроенного здания, и благодаря своей просторности и расположению, это идеальная недвижимость для инвестиций в туризм.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Rovinj, Истрия



Цена за м²:
1422 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3382 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3336 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Rovinj, Истрия

