

Дом

Veli Vrh, Pula, Истрия



Код	RE-U-18876
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Veli Vrh, Pula
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	2000 м
Площадь	136 м2
Участок	600 м2

Дом

Veli Vrh, Pula, Истрия



Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 400 000

Продается дом в пригороде Пулы. На самом юге полуострова Истрия находится небольшой древнеримский городок Пула. Пула богата своим наследием, старой римской инфраструктурой и наследием, которые придают ей особую атмосферу при наслаждении этим прекрасным городом, который за последние десять лет постепенно стал одним из ведущих туристических направлений в Хорватии.

Преобладает умеренно теплый климат с мягкой зимой и теплым летом, поэтому это идеальное место для потенциальных владельцев недвижимости, которые смогут наслаждаться ею круглый год.

Дом продается на этапе: высокий Ро Бау. Дом состоит из 3 спален, каждая со своей ванной комнатой, гостиной и кухни с обеденной зоной и террасы общей жилой площадью 136 м². Возможность парковки нескольких машин во дворе. В прекрасном месте, 5 минут езды до центра города, а также 5 минут езды до прекрасных и диких пляжей. Рядом все удобства, необходимые для жизни современного человека.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2941 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2752 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2660 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2892 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2582 €

Дом

Veli Vrh, Pula, Истрия



Дом

Veli Vrh, Pula, Истрия

