

Вилла

Omis, Далмация



Код	RE-LB-IRO1360
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Омиш
Город	Omis
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	60 м
Площадь	230 м2
Участок	680 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	Цена по запросу

Прекрасная новая современная вилла на ривьере Омиш всего в 60 метрах от пляжа и всего в 2 км от Омиша.

В непосредственной близости находятся многочисленные пляжи, бары, рестораны, магазины...

Из окон и террас виллы открывается великолепный вид на море!

Вилла имеет бассейн, сауну, фитнес-студию и гараж!

Эта красивая недвижимость имеет общую площадь 230 м2 и украшена выдающейся современной архитектурой.

Земельный участок 680 кв.м.

В цокольном этаже есть **гараж на 2 машины**, помещение для оборудования бассейна и небольшая комната с **сауной** и тренажерами (**фитнес-студия**).

На первом этаже есть небольшая гостевая комната, ванная комната и прачечная. Основную часть первого этажа занимают большая кухня, столовая и гостиная с камином.

Потолки на первом этаже высотой 3 м, а со всех сторон большие раздвижные стеклянные стены, пропускающие свет и придающие пространству воздушность и свежесть.

От гостиной с одной стороны лужайка и терраса с барбекю, а с другой огороженная часть сада, обогащенная цитрусовыми деревьями и средиземноморскими растениями, где расположена обеденная зона на свежем воздухе.

На открытой части террасы находится переливной **бассейн** с площадкой для загара и прекрасным панорамным видом на море, острова, окружающие холмы и город.

На втором этаже расположены 3 спальни, каждая со своей ванной комнатой и выходом на общую террасу.

Дом имеет встроенную сигнализацию и видеонаблюдение и продается полностью меблированным и оборудованным. Дизайн интерьера современный и функциональный.

Учитывая расположение, близость к пляжу, ресторанам, кафе и другим объектам, необходимым для повседневного функционирования, эта вилла идеально подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду туристам.

Цена более 1,5 млн евро. Пожалуйста, запрос о цене виллы.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Omis, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Omis, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

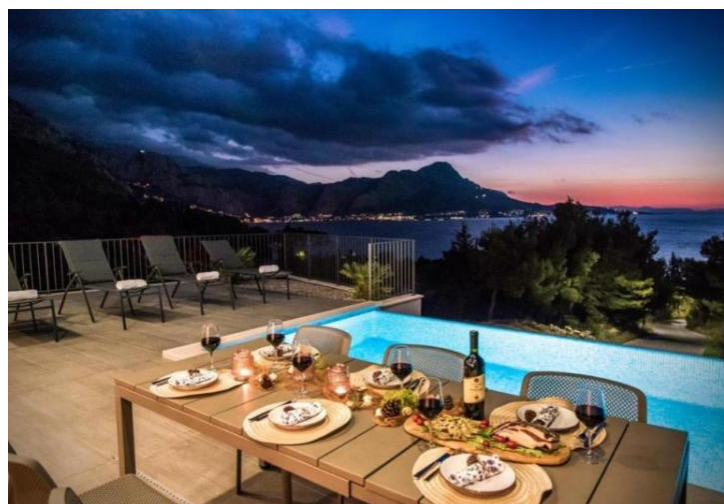
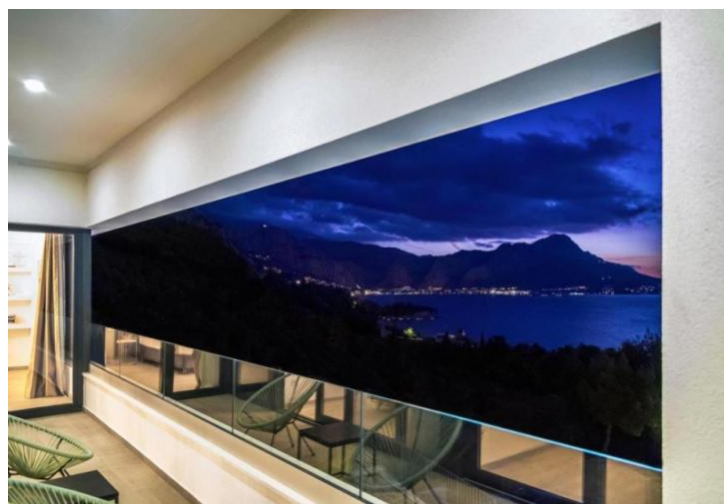
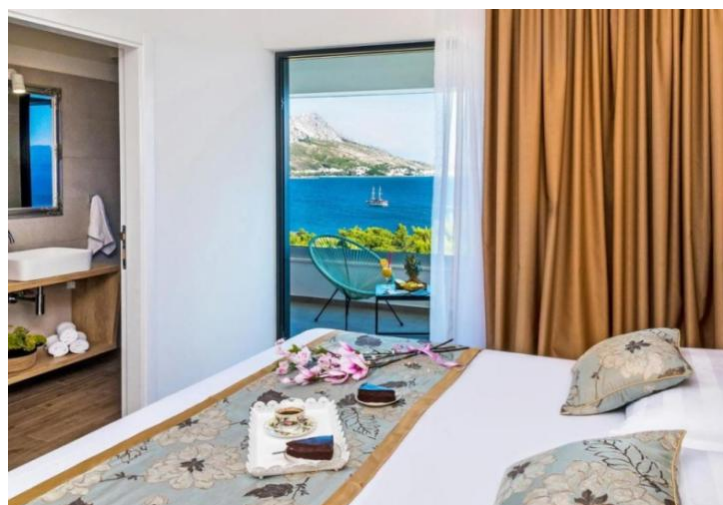
Omis, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Omis, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

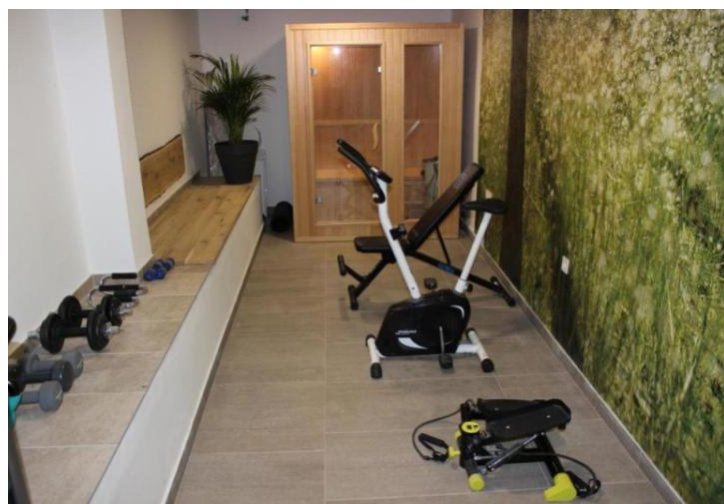
Omis, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

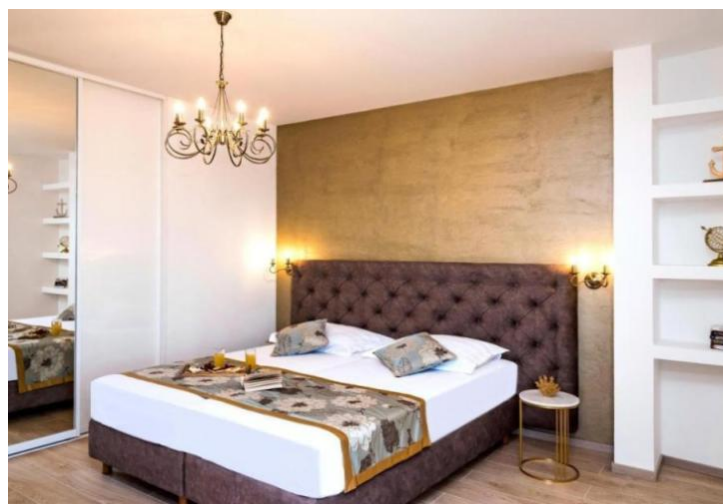
Omis, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Omis, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Omis, Далмация

