

Инвест. проект

Motovun, Истрия



Код	RE-AB-Kaldura
Тип	Инвест. проект
Регион	Истрия > Умаг
Город	Motovun
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	20000 м
Площадь	350 м2
Участок	17968 м2
Цена	€ 1 700 000

Уникальная инвестиционная недвижимость в районе Мотовун (Калдура), которая стремительно развивается с точки зрения клиентского спроса!

Это каменный дом площадью около 350 м², который владелец построил самостоятельно с парой друзей для нужд семьи. Все было сделано с исключительным качеством и тщательностью, например, внешние стены имеют толщину 60 см.

Интерьер в состоянии Roh-bau, поэтому новый инвестор может обустроить его по своему желанию. Рядом с домом есть меньшая постройка, которая была переделана в таверну для общения с камином и еще одна каменная руина, которую можно перестроить в здание.

За исключением участков, на которых уже есть три здания, вся земля - это земля под застройку (около 3500 м²). Есть возможность построить три роскошные виллы.

Вокруг объекта имеется сельскохозяйственная земля площадью 17968 кв.м., из которых 13831 кв.м. находятся в собственности, а 4137 кв.м. взяты в аренду у Республики Хорватия.

Недвижимость состоит из нескольких кадастровых единиц.

Цена недвижимости составляет 1 700 000,00 евро, за эту цену владелец заасфальтирует подъездную дорогу, которая в настоящее время немного изрыта, и, возможно, с владельцем удастся договориться о том, что в указанную цену будет включено приобретение права собственности на участки, принадлежащие Республике Хорватия, которые в настоящее время сдаются в аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Инвест. проект

Мотовун, Истрия



Инвест. проект

Мотовун, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Инвест. проект

Мотовун, Истрия

