

ДОМ

Vinkuran, Medulin, Истрия



Дом

Vinkuran, Medulin, Истрия



Код	RE-U-18796
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Vinkuran, Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	400 м
Площадь	178 м2
Участок	1085 м2
Спальни	4
Ванные	2
Цена	€ 395 000

Дом с 2 квартирами в Винкуране всего в 400 метрах от моря!

Общая площадь 178 кв.м. Земельный участок 1085 кв.м.

Состоит из цокольного этажа и второго этажа одинаковой планировки.

Каждая квартира просторная и имеет площадь 89 м2 и состоит из прихожей, гостиной, кухни и столовой, двух спален, ванной комнаты и туалета.

Привлекательной частью собственности является связь с садом, полным различных растений, который обеспечивается упомянутым первым этажом.

А в саду 1085 м2 есть парковочные места, гараж и часть для бассейна, если будущий владелец решит инвестировать. Это большой дом, который может быть перепрофилирован по желанию новых владельцев, потому что он предлагает все необходимое для сильного туристического предложения или для более крупного качественного семейного дома с достаточным пространством для гостей и друзей. Место тихое, а такие объекты, как магазины, кафе, парикмахерские, детские площадки, детские сады, море находятся в непосредственной близости от здания, а до Пулы всего несколько минут езды.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2219 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2759 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2660 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2589 €

Дом

Vinkuran, Medulin, Истрия



Дом

Vinkuran, Medulin, Истрия



Дом

Vinkuran, Medulin, Истрия



Дом

Vinkuran, Medulin, Истрия

