



Код	RE-U-18804
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	4000 м
Площадь	160 м2
Участок	650 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 700 000

Красивый дом с тремя жилыми единицами и дальним видом на море в районе Пореча, ок. 4 км от моря!

Дом расположен на земельном участке площадью 660 м², а его площадь составляет 163 м².

Дом расположен на двух этажах.

На первом этаже дома находится квартира, состоящая из прихожей, кухни со столовой, гостиной, ванной комнаты, одной спальни и прихожей, которую можно использовать как дополнительную комнату. В продолжении квартиры просторный гараж.

На первом этаже дома находится квартира такого же содержания и метража, как и квартира на первом этаже, и еще одна квартира-студия, состоящая из санузла, кухни, столовой и гостиной.

Через весь верхний этаж проходит крытая терраса с видом на море и зелень.

Большой потенциал этой собственности заключается в большом дворе с возможностью построить бассейн или есть также концептуальное решение для строительства еще одного дома с чистой жилой площадью 240 м².

Большой потенциал.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4375 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2869 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2901 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2892 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2582 €

Дом

Порећ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия



