

Вилла

Žminj, Истрия



Код	RE-U-18765
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Žminj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	20000 м
Площадь	293 м2
Участок	2783 м2
Спальни	5
Ванные	5
Цена	€ 850 000

Роскошный дом в аутентичном стиле в новом комплексе вилл в районе Зминь!

Всего к 2024 году будет построено девять вилл на продажу.

Общая площадь 293 кв.м.

Земельный участок 2783 кв.м.

Вилла 9 задумана как просторное двухэтажное здание.

Первый этаж будет состоять из крытой прихожей, холла, кухни, гостиной и столовой, выполненных по концепции open space, кладовой, прачечной, двух спален с собственными ванными комнатами, туалета и большой крытой террасы с летней кухней.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где есть прихожая и еще три спальни, каждая со своей ванной комнатой. Также есть красивая сауна. Коридор и сауна имеют выход на красивую крытую террасу.

В просторном саду площадью 2783 м² будет уже упомянутая летняя кухня с барбекю, красивый бассейн 11,5 x 3,5 м² с площадкой для загара, покрытой камнем, и дополнительная зелень с высаженными растениями, которые будут орошаться через систему орошения.

В саду есть место для установки дополнительного контента для детей и их спокойной игры.

Для ваших оловянных питомцев есть 3 крытых парковочных места, вымощенных бетоном, и гараж внутри дома еще на 2 машины.

На первом и втором этажах планируется пол с подогревом, а охлаждение обеспечивается кондиционерами (каждая комната + гостиная).

Дом ориентирован на юг и почти весь день открыт для света и солнца, в то же время обеспечивая максимальную конфиденциальность для каждого отдельного дома.

Дом будет построен в типичном истрийском стиле, где акцент был сделан на материалы, из которых когда-то строились такие дома.

Фасад Demit имеет толщину 10 см и сочетается с камнем. Внутренние и внешние столярные изделия деревянные. Керамические полы, каменные лестницы. Кованые поручни и перила.

Въездные ворота в поселок будут приводиться в действие электродвигателем и управляться с пульта дистанционного управления.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2901 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3532 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3344 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла Џминј, Истрия



Вилла Џминј, Истрия

