

Мини-отель

Veprinac, Кварнер



Код	RE-U-3878
Тип	Мини-отель
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Veprinac
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	7000 м
Площадь	1000 м2
Участок	1052 м2
Спальни	11
Ванные	7
Цена	€ 1 700 000

Многоквартирный дом в Вепринаце над Опатией с бассейном и видом на море вдали!
Общая площадь 1000 кв.м. Земельный участок 1052 кв.м.
Недвижимость построена в 2007 году.

Дом состоит из шести квартир и одной студии.

Четыре квартиры состоят из кухни, столовой, гостиной, прихожей, ванной комнаты с туалетом и двух спален. Каждая квартира имеет площадь около 100 м2. Две квартиры состоят из кухни, столовой, гостиной, прихожей, ванной комнаты с туалетом и одной спальни и имеют площадь 50 м2. На первом этаже дома расположена квартира-студия.

Каждая квартира имеет отдельный вход; часть с востока и часть с запада.

Все квартиры очень просторные, с современной и функциональной мебелью, облицованной высококачественной керамикой.

Квартиры с двумя спальнями имеют вид на юг и большие террасы, а квартиры с одной спальней ориентированы на север и также имеют террасу.

На первом этаже здания также есть гараж площадью 300 м2 с высокими потолками, который можно использовать для хозяйственной деятельности. Гараж имеет два входа.

С западной стороны здания расположен бассейн с солярием, откуда также открывается вид на море. Вся собственность построена из качественных материалов с хорошей изоляцией, центральным газовым отоплением и кондиционером. Дом использовался в качестве туристической аренды с очень хорошими показателями заполняемости.

Двор и сад зеленые и ухоженные. Дом продается целиком.

Учитывая тот факт, что каждая квартира имеет отдельный вход, потенциальный покупатель может разделить недвижимость.

Недвижимость интересна для коммерческих целей, идеальна для сдачи в аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1700 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2455 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1959 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Verpinas, Кварнер



Мини-отель

Verpinas, Кварнер



Мини-отель

Verpinac, Кварнер



Мини-отель

Verpinas, Кварнер



Мини-отель

Veprinac, Кварнер



Мини-отель

Верпрнас, Кварнер



Мини-отель

Verpinas, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Верпрнас, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Верпрнас, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Верпрнас, Кварнер



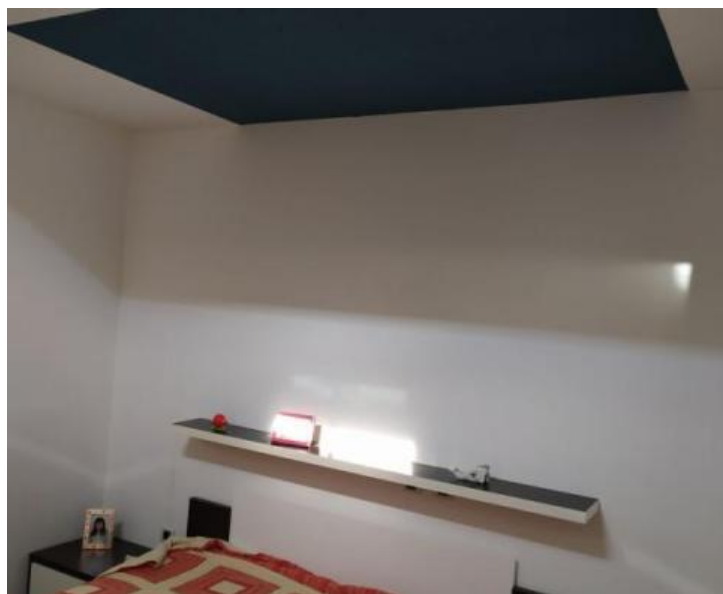
Мини-отель

Verpinac, Кварнер



Мини-отель

Верпрнас, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Веринас, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Veprinac, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com