

# Дом

## Опатіја, Кварнер



|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| <b>Код</b>          | RE-U-12194       |
| <b>Тип</b>          | Дом              |
| <b>Регион</b>       | Кварнер > Опатія |
| <b>Город</b>        | Опатіја          |
| <b>Первая линия</b> | Нет              |
| <b>Вид на море</b>  | Да               |
| <b>Площадь</b>      | 384 м2           |
| <b>Участок</b>      | 515 м2           |
| <b>Спальни</b>      | 3                |

# ДОМ

## Опатија, Кварнер



**Ванне**

2

**Цена**

€ 550 000

Дом с прекрасным видом на море в Опатии 1980 года постройки.

Продаем двухквартирный дом общей площадью 384 м<sup>2</sup>, который состоит из квартиры и гаража в цокольном этаже и двухуровневой квартиры с большой террасой на первом этаже.

Двухуровневая квартира состоит из гостиной, кухни, 2 ванных комнат, трех спален, две из которых имеют выход на террасу, кладовая и балкон. С террасы открывается прекрасный вид на море и острова Црес и Крк.

Сад 515 кв.м.

Дом нуждается в ремонте, но имеет большой потенциал!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
1432 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2666 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2288 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2884 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2589 €

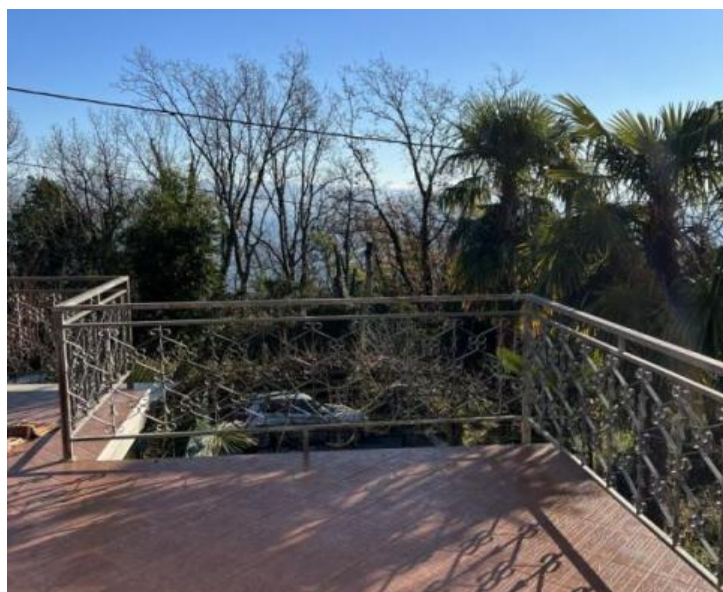
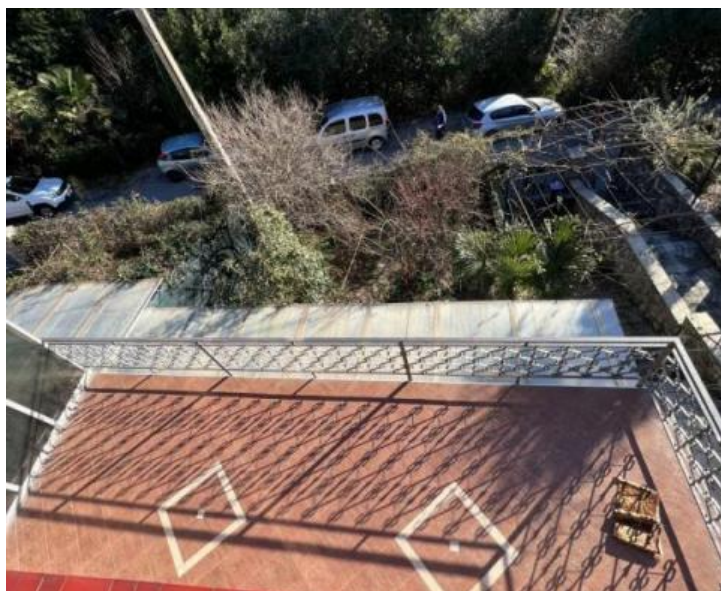
# Дом

Оратіја, Кварнер



# Дом

Оратіја, Кварнер



# Дом

Оратіја, Кварнер

