

Новостройка

Tar, Tar-Vabriga, Истрия



Код	RE-U-18594
Тип	Новостройка
Регион	Истрия > Пореч
Город	Tar, Tar-Vabriga
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	2500 м
Площадь	113 м2
Участок	178 м2
Спальни	3
Ванные	1
Цена	€ 320 000

Квартира в Тар-Вабриге в новой оригинальной резиденции!

Это современные апартаменты в районе г. Тар с началом строительства в начале февраля 2023 года.

Планируемое завершение в конце 2023 года.

В стадии строительства находятся четыре жилых дома, каждый корпус состоит из цокольного, 1-го и 2-го этажей.

Площадь квартир варьируется от 50 м2 до 120 м2. Здания расположены в тихом месте.

Пляж находится всего в 2,5 км, а центр города - менее чем в 1 км.

Все квартиры будут отделаны плиткой 1-го класса, а также паркетом во всех комнатах, кроме ванных комнат, кладовых и террас.

Отопление: кондиционер и теплые полы. Столярные изделия: АБС - ПВХ + электрические жалюзи

Предлагаемая типовая квартира КВАРТИРА 1А (3а) - расположена на первом этаже здания и состоит из прихожей, просторной кухни с гостиной в одном блоке с выходом на балкон, трех спален. Часть сада площадью 178 м2 принадлежит квартире.

У квартиры есть парковочное место перед зданием, где будет производиться подготовка к зарядке электромобиля.

Квартира продается НЕ с мебелью.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Новостройка

Tar, Tar-Vabriga, Истрия



Цена за м²:
2832 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4136 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4264 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4266 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3988 €

Новостройка

Tar, Tar-Vabriga, Истрия



Новостройка

Tar, Tar-Vabriga, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка

Tar, Tar-Vabriga, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка

Tar, Tar-Vabriga, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com