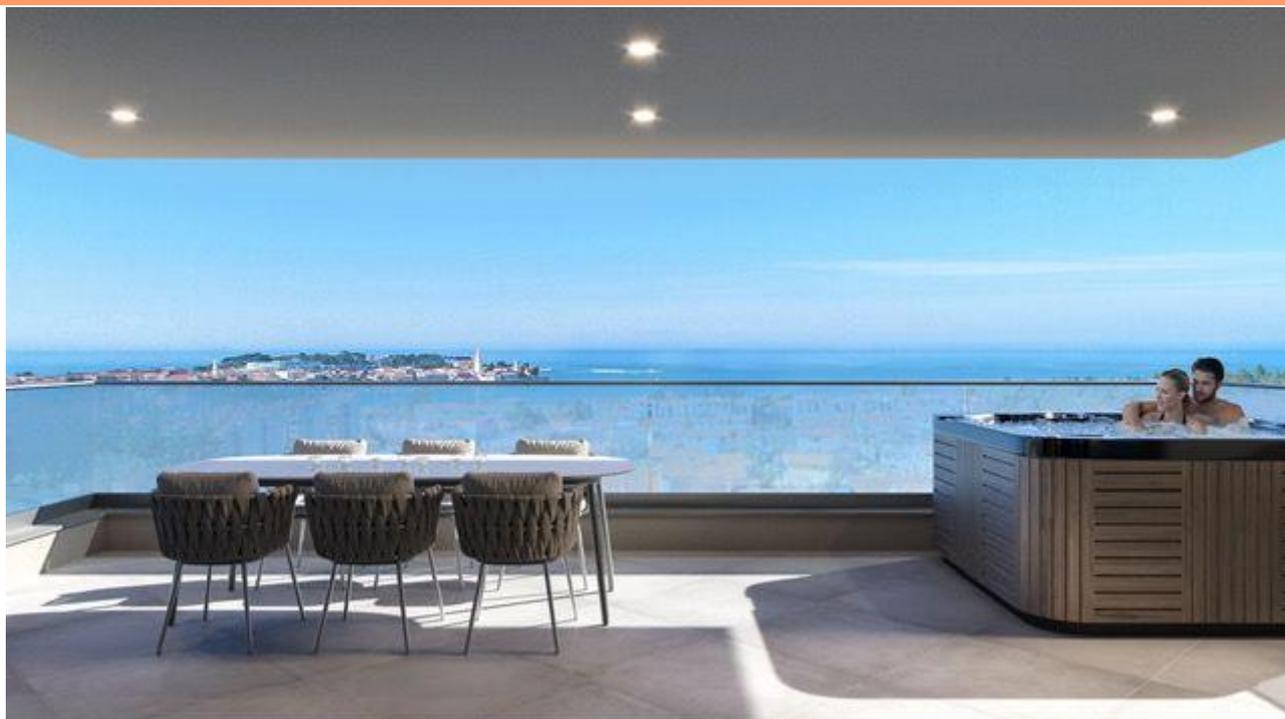


# Квартира

## Пореч, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-18739
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Истрия > Пореч
<b>Город</b>	Пореч
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	3000 м
<b>Площадь</b>	181 м2
<b>Участок</b>	30 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	3
<b>Цена</b>	Цена по запросу

Великолепная квартира с бассейном в Порече в недавно построенной бутик-резиденции, строительство которой будет завершено в 2023 году!

Предлагается к продаже современная двухэтажная трехкомнатная квартира в новом доме с террасой на крыше.

Эта красивая квартира расположена в прекрасном месте и в 3000 метрах от прекрасных пляжей.

Квартира площадью 157, 64 м<sup>2</sup> расположена на двух этажах: первом и втором этажах.

На первом этаже есть прихожая, просторная гостиная с открытой кухней и столовой, 1 спальня, ванная комната и туалет. Гостиная ведет прямо на красивую крытую террасу 12,90 м<sup>2</sup> и открытую террасу 52 м<sup>2</sup> и **бассейн** в саду 17,50 м<sup>2</sup>.

На второй этаж ведет внутренняя лестница. На втором этаже расположены две спальни, каждая со своей ванной комнатой и выходом на балкон площадью 10 м<sup>2</sup>.

В квартире также есть парковочное место и кладовая в подвале.

Жилой дом оснащен всей коммунальной инфраструктурой: дорога, городская канализация, электричество. электричество и водоснабжение.

Покупка под ключ, полностью закончена и готова к заселению, без мебели. Планируемое завершение работ в конце 2023 года.

Здание расположено в тихом районе рядом со всеми необходимыми объектами (рестораны, аптека, пекарня, магазин и т. д.), в окружении природы и зелени, и является идеальной возможностью для всех, кто ищет привлекательную недвижимость недалеко от моря, подходит для проживания и отдыха, а также и для сдачи в аренду в туристических целях.

**ПРИМЕЧАНИЕ.** Покупатель освобождается от уплаты налога с продаж недвижимости.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Квартира

## Порец, Истрия



Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4061 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4104 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4485 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4159 €

# Квартира Порећ, Истрия

