

# Вилла

## Jadreški, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-35138
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Пула
<b>Город</b>	Jadreški
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	5000 м
<b>Площадь</b>	450 м2
<b>Участок</b>	790 м2
<b>Спальни</b>	6
<b>Ванные</b>	4
<b>Цена</b>	€ 520 000

# Вилла

## Jadreški, Истрия



Роскошная вилла в Ядрески, Лижнян всего в 5 км от моря!

Общая площадь 450 кв.м. Земельный участок 790 кв.м.

Недвижимость была построена в 2014 году и может быть использована как дом для отдыха или как 3 отдельные жилые единицы, каждая с отдельным входом и счетчиками.

На самом деле это красивый дом для отдыха с 6 спальнями, 3 гостиными и 3 полностью оборудованными кухнями, 4 ванными комнатами и 2 террасами.

Он состоит из цокольного, цокольного и первого этажей и имеет общую площадь 450 м2. Каждый этаж имеет в среднем 130м2.

Дом расположен на огороженном и красиво ухоженном участке площадью 971 м2.

В саду есть бассейн с площадкой для загара. крытая терраса с летней кухней, камином, большим обеденным столом, газовым грилем, оборудованием для барбекю, местом для хранения велосипедов, парковкой на 4 машины.

В доме также есть комната с дополнительными удобствами для развлечений, такими как бильярд.

Недвижимость специфична своей вместимостью, так как принимает группы до 20 человек, а благодаря планировке, как уже упоминалось, предлагает различные варианты для будущих владельцев.

Это может быть идеальный объект для сдачи в аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
1156 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3599 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3555 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4350 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3865 €

# Вилла Јадреџки, Истрия



# Вилла

## Jadreški, Истрия



# Вилла Јадреџки, Истрия



# Вилла

## Jadreški, Истрия



# Вилла Јадреџки, Истрия





# Вилла Јадреџки, Истрия



# Вилла Јадрејски, Истрия

