



Код RE-U-18595 **Тип** Вилла

Регион Истрия > Ровинь

 Город
 Rovinj

 Первая линия
 Нет

 Вид на море
 Нет

 Расстояние до моря
 5000 м

Площадь 550 м2 Участок 3521 м2

Спальни 4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp adrionikainfo@gmail.com www.adrionika.com



Ванные 3

Цена Цена по запросу



Эта красивая вилла расположена недалеко от престижного города Ровинь.

Особенность этого места в том, что оно находится на природе в тихой части поселка, и уже через несколько минут вы можете оказаться в Ровине или на прекрасных пляжах.

Общая площадь 550 кв.м. Земельный участок 3521 кв.м.

Интересный план этажа этой виллы уникально вписывается в ландшафт и природу общей площадью 550 м2. Он концептуально разделен на две части, жилую и служебную, в общей сложности 10 комнат. В связи с продажей в сыром виде, назначение помещения может быть изменено в соответствии с личными предпочтениями.

На первом этаже пространство предназначено для двух спален с отдельными ванными комнатами и выходом на красивую террасу с прекрасным видом.

Территория достаточно большая для теннисной площадки, можно добавить бассейн.

Этот дом является отличной инвестицией для туризма, учитывая местоположение или как семейный дом в идиллической обстановке.

Вилла продается на текущей стадии строительства.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.





