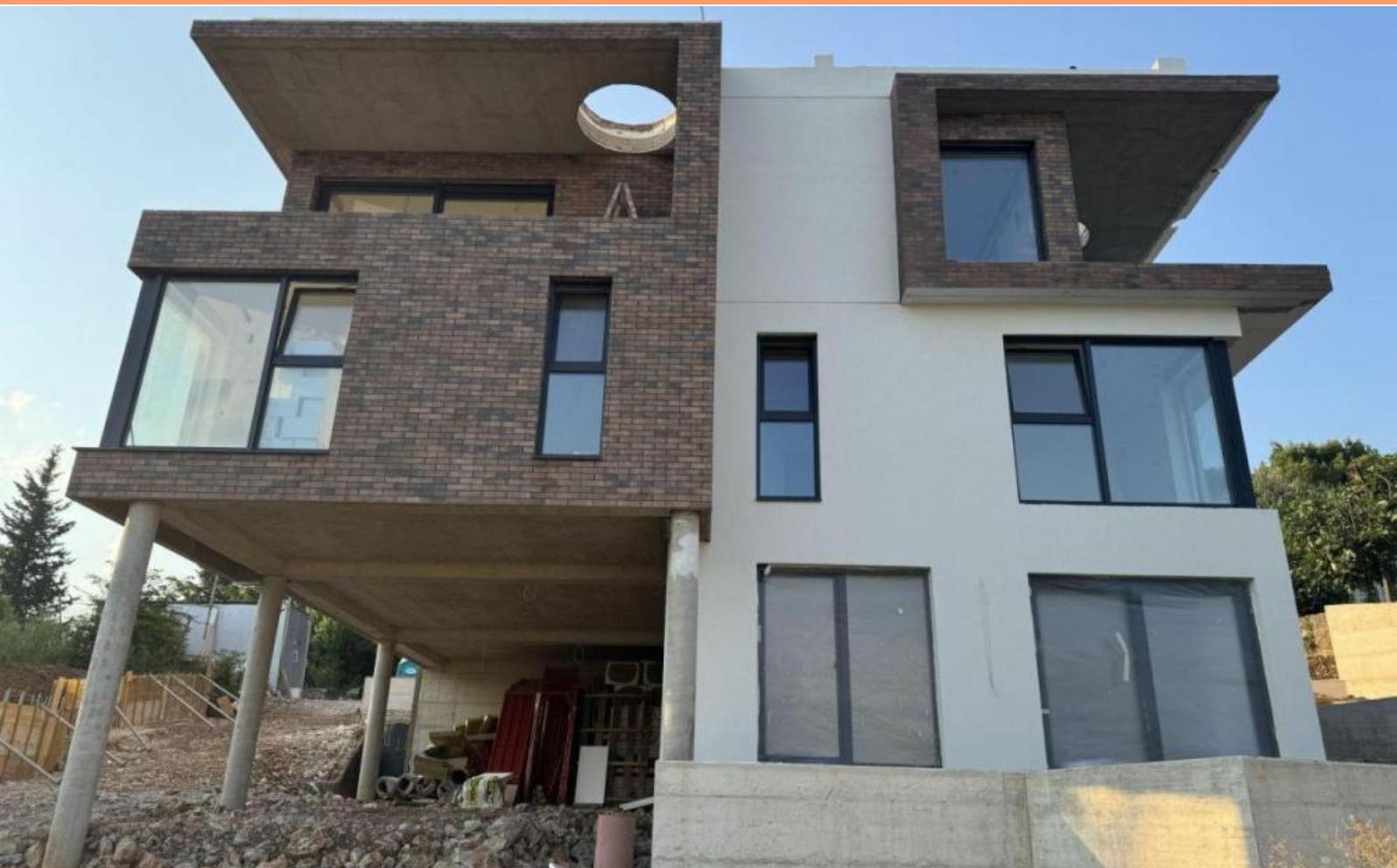


# Новостройка

## Matulji, Кварнер



<b>Код</b>	RE-AB-MAT
<b>Тип</b>	Новостройка
<b>Регион</b>	Кварнер > Опатия
<b>Город</b>	Matulji
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	300 м
<b>Площадь</b>	144 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	3
<b>Цена</b>	€ 459 000

Новая роскошная резиденция в районе Матуљи между Опатией и Риекой!

Фантастическое расположение всего в 150 метрах от моря, из каждого апартамента открывается вид на море!

Недвижимость идеально расположена недалеко от перекрестка, недалеко от недавно построенного магазина LIDL, в пешей доступности от всех удобств и в нескольких минутах езды от центра Волоско, Опатии и Рибеки!

Идеально подходит для проживания в Кварнере 365 дней в году.

В каждом из двух зданий предлагаются по три квартиры класса люкс: одна квартира с 2 спальнями площадью 59-64 кв.м. и две квартиры площадью 123-144 кв.м. с 3 спальнями каждая (триплекс с террасой на крыше).

На первом этаже будут расположены апартаменты площадью 59-64 кв. м. с двумя спальнями, гардеробной, ванной комнатой, гостевым туалетом, прачечной, салоном с кухонной зоной и террасой. Триплексы на первом этаже площадью 123-144 кв. м. будут располагаться на трех уровнях: на нижнем уровне будут три спальни, две ванные комнаты, две гардеробные, прихожая; на верхнем уровне — просторный салон с кухней, столовой, гостевым туалетом, кладовой и террасой, а также Терраса на первом этаже с обеденной зоной, зоной барбекю и джакузи. Терраса на крыше будет иметь великолепный вид на море.

Цены около 4000 евро за кв.м.

В настоящее время идет процесс получения разрешения на строительство.

Новое здание заменит старое строение.

Способ оплаты:

10% - первоначальный взнос

40% - на этапе завершения roh-bau

20% - при завершении внутренней отделки

20% - при завершении отделки фасада и территории

10% - по квитанции о получении разрешения на использование

### Прайс-лист-

Здание 1.

Квартира на первом этаже (2 спальни) — 59,3 кв.м. — 237 000 евро (+ терраса + сад)

Триплекс 144,25 кв.м. — 577 800 евро

Триплекс 141,5 кв.м. - 469 000 евро

Здание 2

Квартира на первом этаже 64,4 кв.м. — (2 спальни) — Цена 257 600 евро (+терраса+сад)

Триплекс 123,05 кв.м. - 469 000 евро

# Новостройка

## Matulji, Кварнер



Триплекс 128,38 кв.м. - 469 000 евро

Отличное расположение!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
3188 €

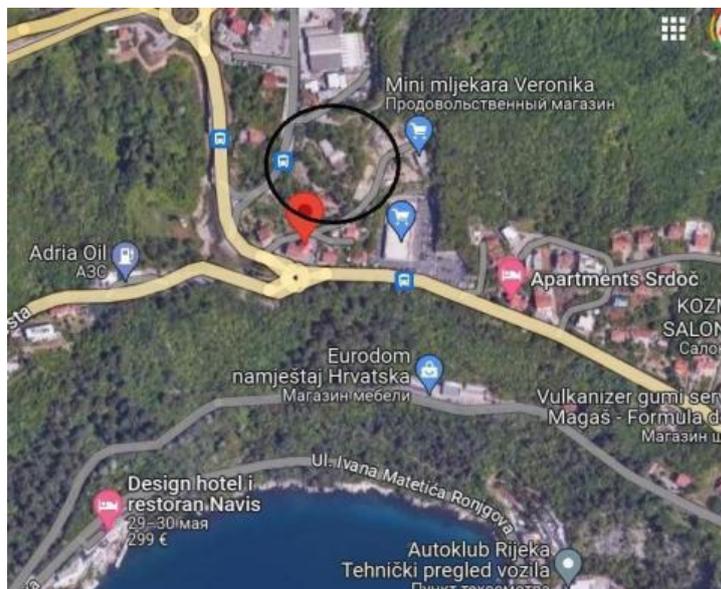
Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5909 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
6008 €

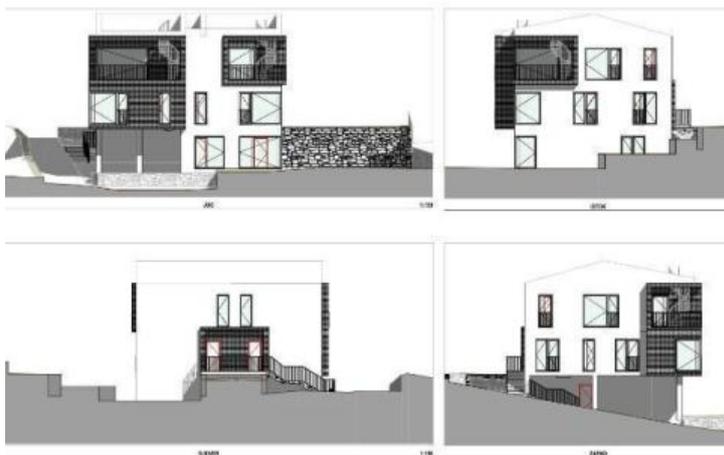
Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4266 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3988 €

# Новостройка Matulji, Кварнер

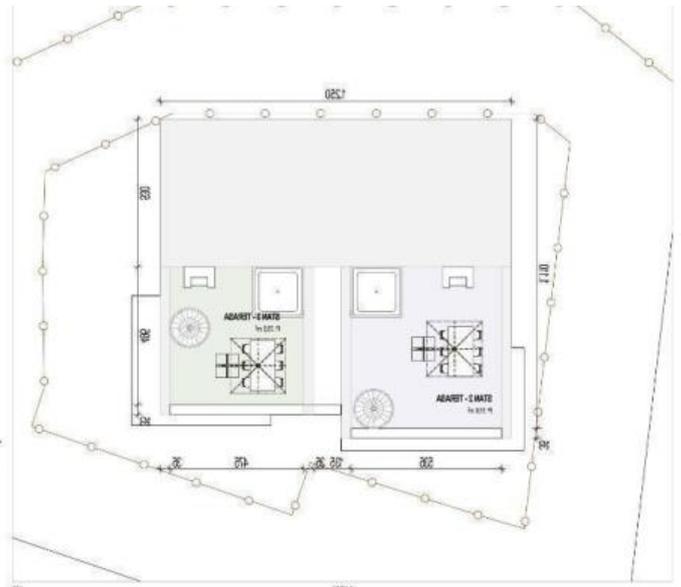
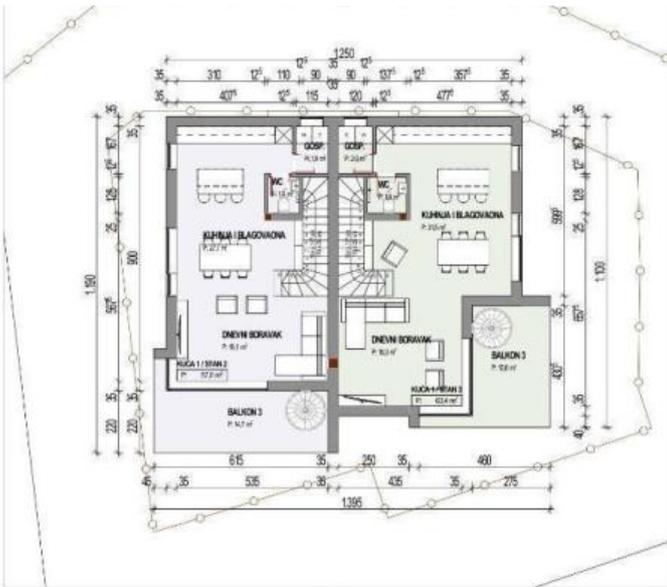
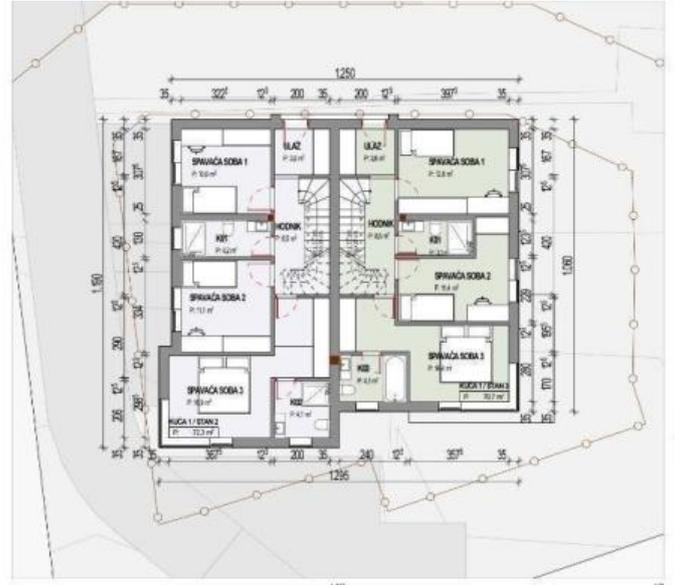
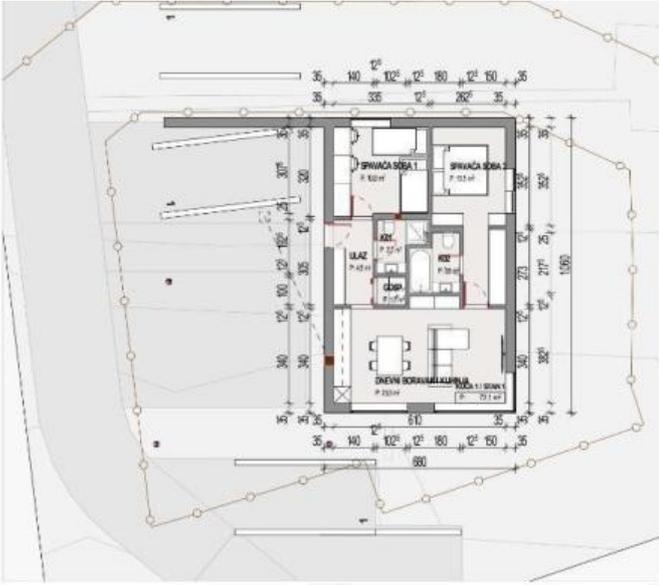


# Новостройка Matulji, Кварнер



# Новостройка Matulji, Кварнер





# Новостройка Matulji, Кварнер

07 ZONG NEI TO S IANDELNO		
KUĆA 1 / STAN 1	DNEVNI BORAVAK I KUHNJA	23,3
KUĆA 1 / STAN 1	GOŠP.	1,0
KUĆA 1 / STAN 1	KOŠI	2,7
KUĆA 1 / STAN 1	KOŠI	3,5
KUĆA 1 / STAN 1	SPRAVNA SOBA 1	10,8
KUĆA 1 / STAN 1	SPRAVNA SOBA 2	13,5
KUĆA 1 / STAN 1	ULAZ	4,5
	<b>59,3 m<sup>2</sup></b>	
KUĆA 1 / STAN 2	BALKON 3	14,7
KUĆA 1 / STAN 2	DNEVNI BORAVAK	18,1
KUĆA 1 / STAN 2	GOŠP.	1,9
KUĆA 1 / STAN 2	HODNIK	8,5
KUĆA 1 / STAN 2	KOŠI	4,2
KUĆA 1 / STAN 2	KOŠI	4,1
KUĆA 1 / STAN 2	KUHINJA I BLAGOVANONA	27,7
KUĆA 1 / STAN 2	SPRAVNA SOBA 1	10,6
KUĆA 1 / STAN 2	SPRAVNA SOBA 2	11,1
KUĆA 1 / STAN 2	SPRAVNA SOBA 3	18,9
KUĆA 1 / STAN 2	STAN 2 - TERASA	31,0
KUĆA 1 / STAN 2	ULAZ	3,6
KUĆA 1 / STAN 2	WC	1,4
	<b>151,8 m<sup>2</sup></b>	
KUĆA 1 / STAN 3	BALKON 3	12,8
KUĆA 1 / STAN 3	DNEVNI BORAVAK	18,3
KUĆA 1 / STAN 3	GOŠP.	2,0
KUĆA 1 / STAN 3	HODNIK	8,5
KUĆA 1 / STAN 3	KOŠI	3,3
KUĆA 1 / STAN 3	KOŠI	4,1
KUĆA 1 / STAN 3	KUHINJA I BLAGOVANONA	31,5
KUĆA 1 / STAN 3	SPRAVNA SOBA 1	12,8
KUĆA 1 / STAN 3	SPRAVNA SOBA 2	11,4



# Новостройка

## Matulji, Кварнер



# Новостройка

## Matulji, Кварнер

