

Мини-отель

Brtonigla, Истрия



Мини-отель

Brtonigla, Истрия



Код	RE-U-18513
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Новиград
Город	Brtonigla
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	7000 м
Площадь	508 м2
Участок	330 м2
Спальни	12
Ванные	5
Цена	€ 950 000

Продается каменный дом с несколькими квартирами в Бртонигла, предназначенный для модернизации. Общая площадь 508 кв.м. Земельный участок 330 кв.м. Дом построен в 1980 году.

Дом спроектирован состоящим из двух отдельных частей.

Первая часть дома состоит из офисного помещения с крытой террасой и выходом во двор, общей площадью 275 м2.

В настоящее время офисные помещения используются под кейтеринг.

В дополнение к офисным помещениям на первом этаже есть еще одна квартира меньшего размера, состоящая из кухни со столовой, одной спальни и ванной комнаты.

На первом этаже расположены три спальни с ванной комнатой общей площадью 74 м2.

Вторая часть дома состоит из двух квартир, каждая со своим отдельным входом.

Первая квартира расположена на первом этаже и состоит из кухни со столовой, гостиной, трех спален и ванной комнаты.

Вторая квартира той же площади в фазе Rohbau и нуждается в адаптации.

Дом отапливается мазутом, дровяным камином и кондиционером.

Благодаря своему исключительному расположению и содержанию, этот дом представляет собой прекрасную возможность для инвестиций в сфере туризма и общественного питания.

Всего в нескольких шагах находится центр города, кафе, набережные, велосипедные дорожки, магазины и другие необходимые удобства.

Отличный объект для модернизации.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1870 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2179 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2146 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

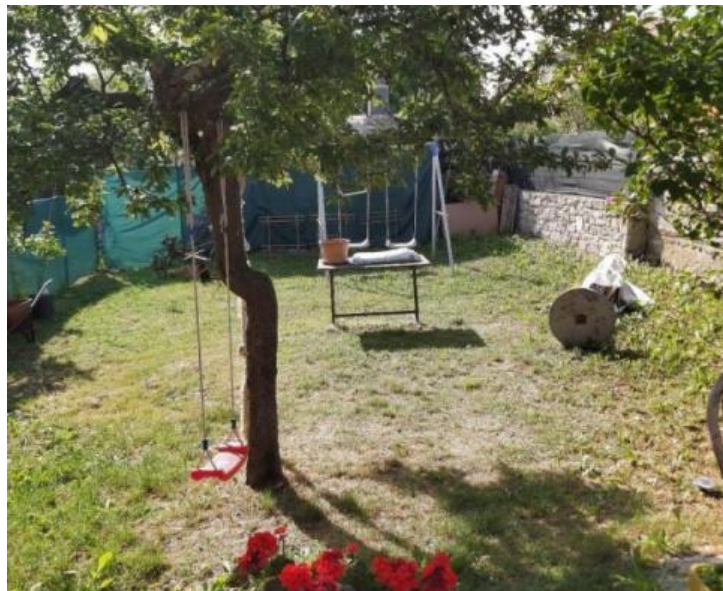
Мини-отель

Brtonigla, Истрия

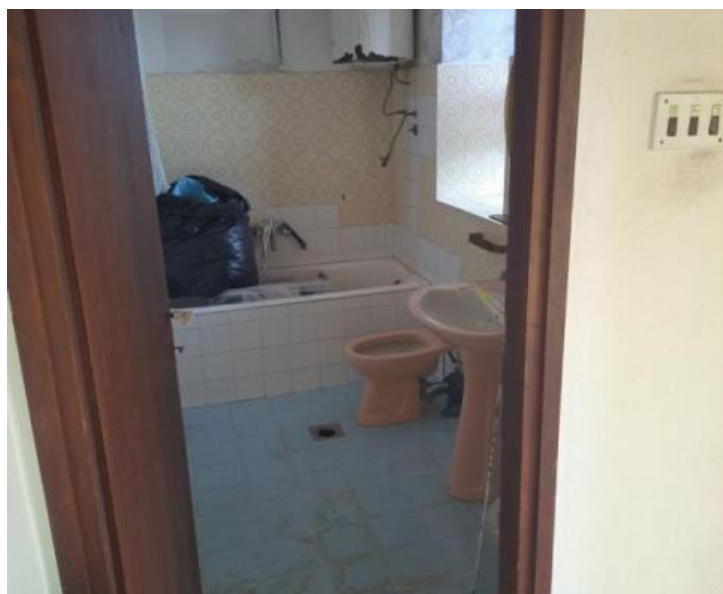


Мини-отель

Brtonigla, Истрия



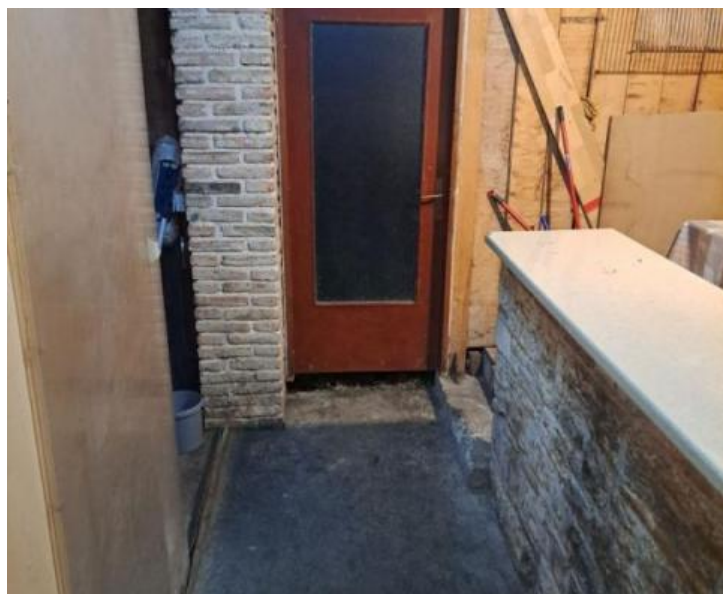
Мини-отель Brtonigla, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

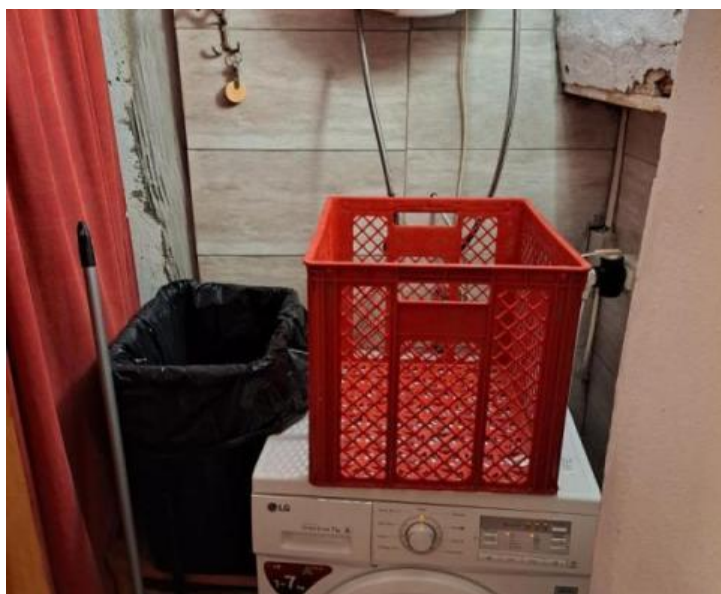
Мини-отель

Brtonigla, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

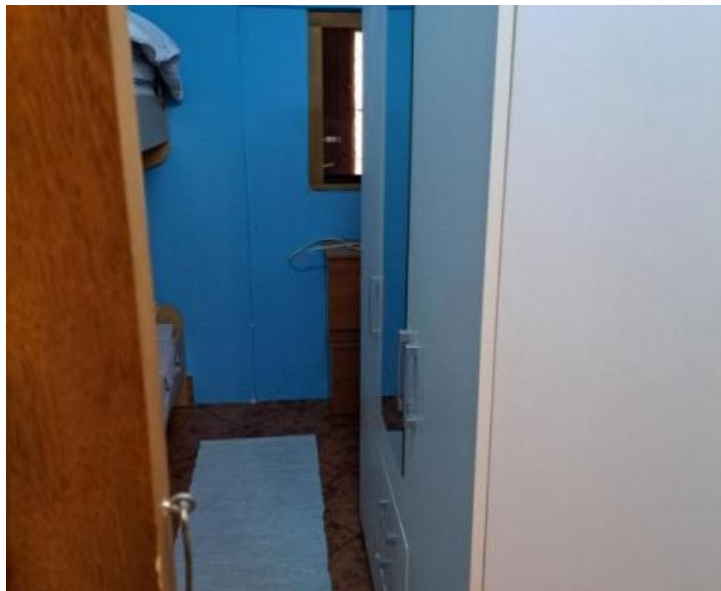
Мини-отель Brtonigla, Истрия



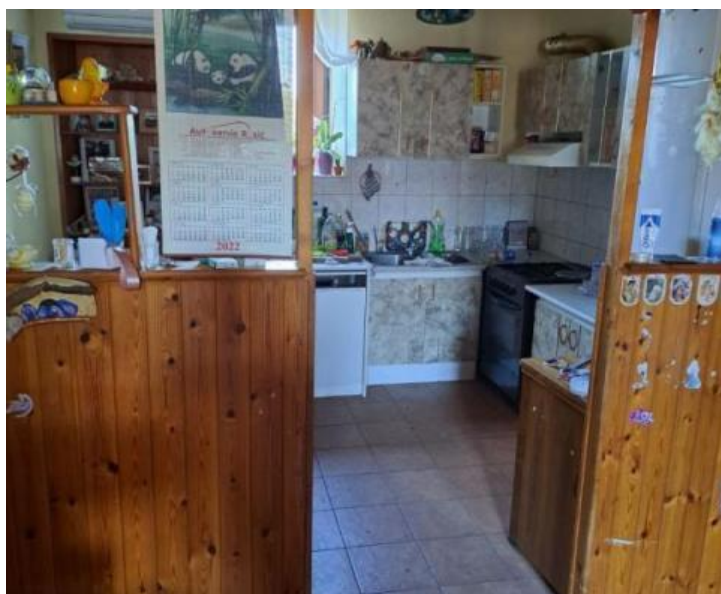
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Brtonigla, Истрия

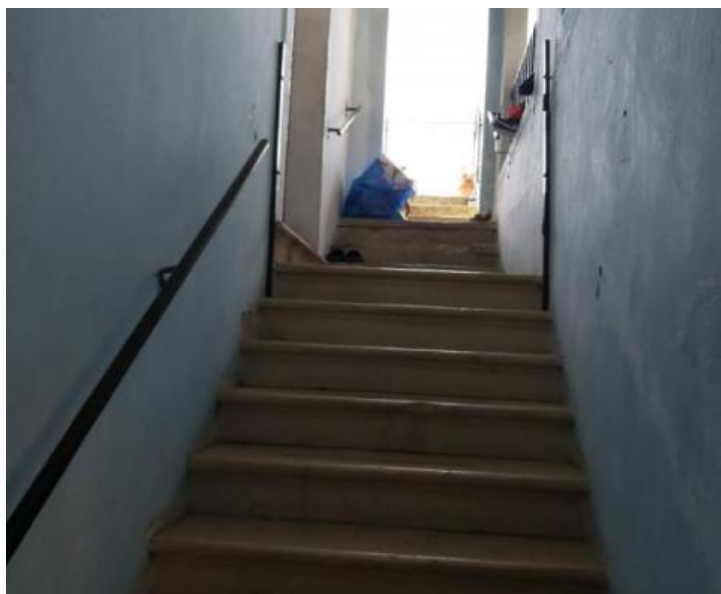


Мини-отель Brtonigla, Истрия



Мини-отель

Brtonigla, Истрия



Мини-отель

Brtonigla, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

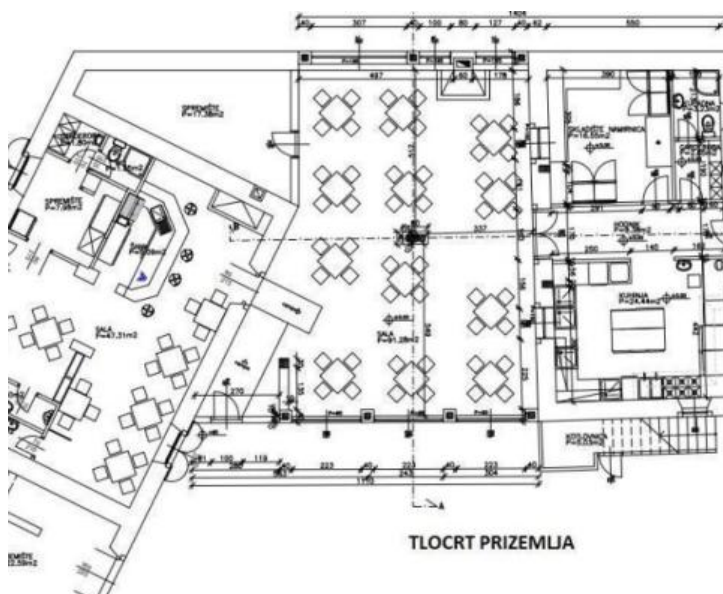
Мини-отель

Brtonigla, Истрия



Мини-отель

Brtonigla, Истрия



Мини-отель Brtonigla, Истрия

