



Код	RE-U-11978
Тип	Дом
Регион	Истрия > Умаг
Город	Grožnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	20000 м
Площадь	200 м2
Участок	2240 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	Цена по запросу

Аутентичный каменный дом с прекрасным видом в Грожняне, одном из самых очаровательных городов Истрии!

Жилая площадь этого красивого дома составляет около 200 м2 и занимает три этажа - цокольный этаж, первый этаж и подвал.

Интерьер можно обустроить по желанию будущего владельца.

Наружные стены прочные, сохранившиеся и ровные, не требуют ремонта и сноса, а внутренние и кровельные требуют модернизации.

Также требуется замена столярных изделий.

Дом отдельностоящий и расположен на земельном участке площадью 240 м2, но есть возможность купить большую часть сада - около 2000 м2.

Уже с первого этажа этого красивого дома открывается прекрасный вид на море.

Идеальное расположение делает эту недвижимость идеальной для обустройства роскошного пристанища для тех, кто хочет остаться на природе, и в то же время недалеко от города.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Дом

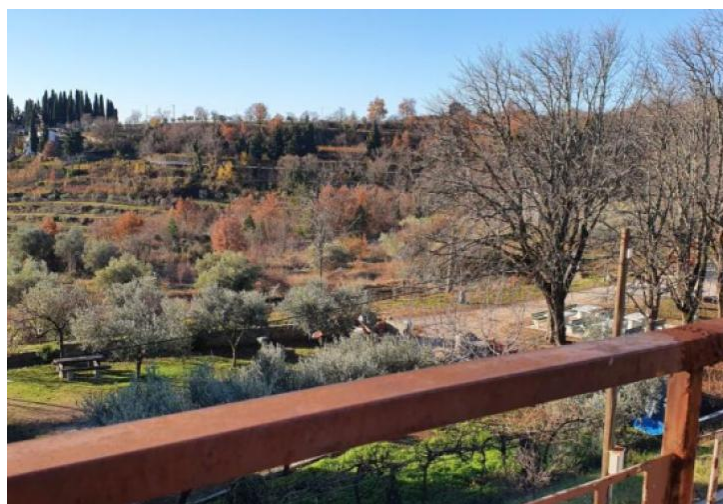
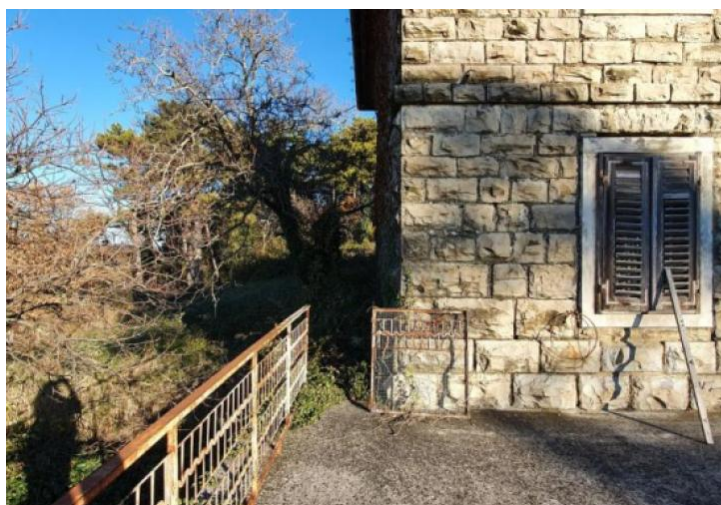
Grožnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом

Grožnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом

Grožnjan, Истрия



Дом

Grožnjan, Истрия

