

Вилла

Rovinj, Истрия



Код	RE-U-11072
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	3500 м
Площадь	210 м2
Участок	850 м2

Вилла

Rovinj, Истрия



Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 499 000

Роскошная одноэтажная вилла с бассейном на окраине Ровиня, всего в 3,5 км от моря.

Эта роскошно недавно отремонтированная вилла площадью 210 м² расположена на земельном участке площадью 850 кв.м. состоит из прихожей, туалета, трех спален с собственными ванными комнатами и гостиной со столовой и кухней открытого плана. Все комнаты комфортабельны и оснащены кондиционерами, в ванных комнатах полы с подогревом, в гостиной есть камин. Дом хорошо меблирован и оборудован и продается как таковой.

Сад благоустроен и огорожен.

Рядом с домом бассейн с подогревом размером 10 x 5 x 1,35 м с солярием, летняя кухня с туалетом и крытая беседка с джакузи. Парковочные места с зарядными устройствами для электромобилей крытые. Этот дом представляет собой прекрасную возможность для семейной жизни, роскошного отдыха от стресса городской жизни в средиземноморском климате или в качестве финансового вложения для сдачи в аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Rovinj, Истрия



Цена за м²:
2376 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3532 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3344 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3859 €

Вилла

Rovinj, Истрия



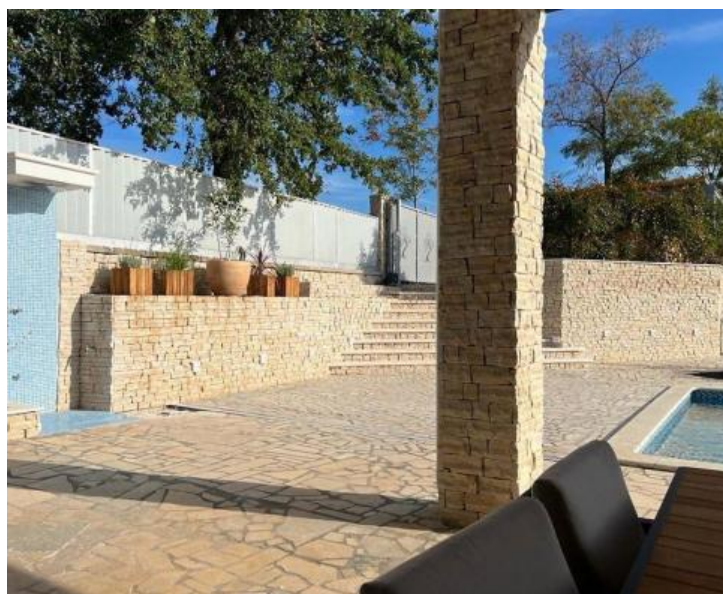
Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия

