

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Код	RE-U-18478
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Svetvinčenat
Расстояние до моря	14000 м
Площадь	143 м2
Участок	335 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 465 000

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Виллетта с бассейном на продажу в Светвинченате!

Строительство идет полным ходом и должно быть завершено в 2023 году.

Общая площадь 143 кв.м. Земельный участок 335 кв.м.

Вилла продается без мебели, но есть возможность дополнительной меблировки здания. Вы можете внести свой вклад в стиль, цвет и другие детали интерьера и экстерьера.

Подрядная компания является солидной отечественной строительной фирмой с многолетним опытом строительства вилл и туристических объектов в Истрии, что гарантирует высокое качество строительства.

На первом этаже есть прихожая, кладовая, ванная комната, спальня, лестница, гостиная, столовая, кухня и крытая терраса.

На верхнем этаже есть две спальни с ванными комнатами, терраса и коридор.

Здание планируется отапливать и охлаждать инверторными кондиционерами в гостиной и спальнях, а также электрическим подогревом полов в ванных комнатах и гостиной.

Окончание строительства лето 2023 года.

Двор огорожен бассейном 26 кв.м. и два парковочных места.

Эта вилла является идеальным местом для отдыха и релаксации или семейной жизни.

Это образец нового стандарта качества жизни в Истрии.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Svetvinčemat, Истрия



Цена за м²:
3252 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3606 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3563 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла Svetvinčenat, Истрия



Вилла Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Svetvinčemat, Истрия

